

## Kuća Prodaje se kuća, Vodnjan, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se kuća, Vodnjan  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 279 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3700 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Keller: ja  
Preis: 510,000.00 €  
Erstellt: 01.09.2023

## Zustand

Baujahr: 2010



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein Haus mit großem Garten unter Olivenbäumen in ruhiger Lage. Das Gebäude befindet sich in einem fortgeschrittenen Sanierungsstadium und ist an das Wasserversorgungs- und Stromnetz angeschlossen. Das Haus besteht aus, Halb unterkellert (89 m<sup>2</sup>) mit Entwässerung rund um das Gebäude. Apartment (121 m<sup>2</sup>) mit zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, Bad und Balkon im Hochparterre sowie Bad und Zimmer mit Balkon im ersten Stock, alle durch eine Innentreppe miteinander verbunden. Eine separate Wohnung (69 m<sup>2</sup>) mit eigenem Eingang, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Balkon und Toilette im Erdgeschoss, die über eine Wendeltreppe mit zwei Zimmern und einem Badezimmer im ersten Stock verbunden ist. Im großen und gepflegten Garten befindet sich ein Olivenhain mit 70 zwanzig Jahre alten Obstbäumen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Kontakt: Gojko Đurković+385 95 4700000 Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515173  
Agency ref id: 16072