

## OPATIJA, POBRI - 4SKL, 108 m2, garaža, okućnica!, Matulji, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI - 4SKL, 108 m2, garaža, okućnica!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	108 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	600 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	10 m <sup>2</sup>
Terrasse:	25 m <sup>2</sup>
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	11.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Mihotići
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, POBRI - 4 Schlafzimmer, 108 m<sup>2</sup>, Garage, Garten! Wir vermitteln beim Verkauf hervorragender Investitionsmöglichkeiten in Pobri, etwas oberhalb von Opatija. Zum Verkauf steht eine Vierzimmerwohnung in einem kleineren Wohnhaus mit Zubehör wie einer Garage, einem Holzschuppen und einem großen Hof mit Garten. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 108 m<sup>2</sup>, während Garage, Stellplätze, Holzschuppen, Heizraum und Terrassen laut Eigentumsurkunde weitere 210 m<sup>2</sup> ausmachen. Auf dem zweiten Grundstück direkt neben dem Gebäude befinden sich weitere 560 m<sup>2</sup> mit als Obstgarten bezeichnetem Grundstück. Die Wohnung besteht aus 4 Zimmern, Küche mit Esszimmer, Bad, Speisekammer/WC, Flur, Südbalkon mit Blick auf das Meer, Westbalkon mit Blick auf den Onkel und Nordostterrasse mit Blick auf das Meer und ins Grüne . Wenn man die aufgeführten Merkmale hinzufügt, kann diese Immobilie für Familien und Investitionskäufer sehr attraktiv sein, da die Immobilie bereits in touristischer Vermietung war. Die Wohnung verfügt über eine Öl- und Festbrennstoffzentralheizung. Papiere in Ordnung! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23877

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515193  
Agency ref id: 23877