

## ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici, Sveti Petar U Šumi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	239 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1216 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	12.08.2024

### Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Petar U Šumi
Siedlung:	Sveti Petar u Šumi
Postleitzahl:	52404

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Umgeben von alten Wäldern und auf einer hügeligen Ebene gelegen, liegt Sv. Petar u Šumi, Sitz der kleinsten Gemeinde Istriens, ist die ungewöhnlichste Stadt Istriens. Typische istrische Architektur ist hier weniger vertreten, aber der spürbare Einfluss des Nordens ist in seiner Bauweise spürbar. Die meisten Häuser rund um St. Peter sind noch immer mit steinernen Fensterläden bedeckt, die von der Zeit grau geworden sind. Zum Verkauf steht ein gepflegtes Haus von 239 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 1521 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über einen Haupteingang und drei Eingänge zu den Wohnungen, die durch den Flur getrennt sind. Im ersten Stock finden wir ein Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, und einen Ausgang zu einer großen überdachten Terrasse, die mit dem Garten und dem Swimmingpool sowie einer großen Sommerküche verbunden ist. Auf der gleichen Etage haben wir 2 Zimmer, Bad, WC. Von der überdachten Außenterrasse gelangt man in die an das Haus angeschlossene Garage. Von der Haupthalle gehen wir in den Keller und dort finden wir ein großes Wohnzimmer mit einer Küche mit Kamin. Wir haben auch 2 Zimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Vom Haupteingang aus gehen wir wiederum die Treppe hinauf in den ersten Stock und betreten dort einen geräumigen Flur, dann die Küche und das Wohnzimmer. Im Obergeschoss haben wir 3 Zimmer, eines davon mit Terrasse mit Blick in die Natur, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Der Garten verfügt über eine Garage, eine große Sommerküche mit überdachtem Vordach und einen Swimmingpool. Über der Garage im Dachgeschoss befindet sich ein Abstellraum. Das Haus kann als Einheit genutzt und vollständig in drei Wohnungen aufgeteilt werden. Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren. Das Haus verfügt und nutzt eine eigene Zisterne zur Bewässerung. Der Pool mit allen Geräten und der Strand rund um den Pool wurden im Jahr 2022 komplett neu gebaut. Die Qualität dieses Hauses ist garantiert. Es wurde regelmäßig gewartet. Eine ideale Immobilie für das Familienleben oder die Übernahme einer bereits etablierten Touristenvermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 23706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515207

Agency ref id: 23706