

## KOSTRENA - Vila s bazenom primorskog stila, Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KOSTRENA - Vila s bazenom primorskog stila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	235 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	986 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	955,000.00 €
Erstellt:	09.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2000
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KOSTRENA – Villa im Küstenstil mit Pool Freistehendes Haus am Meer in ausgezeichneter Lage, mit einem 32 m<sup>2</sup> großen Pool und einem wunderschönen Blick auf Kvarner. Das Haus verfügt über ein „offenes“ Erdgeschoss, in dem sich ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden. Das Wohnzimmer führt zu einer großen überdachten Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einem Balkon mit Panoramablick. Das Grundstück hat eine Kaskadenform, so dass die Treppe in völliger Intimität zum von Pflanzen begrenzten Schwimmbad führt. Es folgen drei Kaskaden mit Oliven, Feigen, Mandeln und Granatäpfeln. Ein automatisches Bewässerungssystem wurde implementiert. Die mediterranen Pflanzen auf dem Grundstück sind über 15 Jahre alt. Das Grundstück verfügt über drei Eingänge und einen Parkplatz für eine große Anzahl von Autos. Das Haus ist mit einem Alarm- und CCTV-System mit der Möglichkeit einer Fernüberwachung gesichert. Möglichkeit der Heizung auf drei Arten: Klimaanlage, Kamin im Wohnzimmer mit Warmluftabzug durch alle Räume und zentrales Gas (der Tank befindet sich auf dem Grundstück und die Zentraleinheit befindet sich im großen Badezimmer). Das Haus liegt 400 Meter zu Fuß vom Meer und nur wenige Minuten von allen städtischen Annehmlichkeiten entfernt. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 23672

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515208

Agency ref id: 23672

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388