

TISNO, namještena kuća, 2 apartmana, 150 m od rive, pogled na more, Tisno.Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie

uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TISNO, namještena kuća, 2 apartmana, 150 m od rive, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	127 m <sup>2</sup>

Grundstücksgröße:	89 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	02.09.2023

## Zustand

Baujahr:	2011
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Tisno
Siedlung:	Tisno
Postleitzahl:	22240

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>TISNO - Zu verkaufen ein interessantes Haus mit zwei Wohnungen und wunderschönem Blick auf das Meer, nur 150 m vom Meer entfernt! Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investitionen in die touristische Vermietung dar, ist aber auch ideal für das ganzjährige Wohnen. Es liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, umgeben von Einfamilienhäusern. Das Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar, ebenso der etwa 300 m entfernte Strand. Ein Doppelhaus mit Garten und Nebengebäude, komplett eingerichtet und möbliert, sofort bezugsfertig. Die Doppelhaushälfte besteht aus Erdgeschoss + Obergeschoss. Es wurde 2011 gebaut (Styroporfassade, ALU-Zimmerei mit Moskitonetzen). Im Nebengebäude von 34 m<sup>2</sup> befindet sich ein Studio-Apartment bestehend aus Küche, Bad und Wohnzimmer, Nutzfläche von 34 m<sup>2</sup>. Durch den Innenhof gelangen wir zu einer Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 93 m, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss</p>
----------------------------	--

befindet sich eine Wohnung auf zwei Etagen mit einer Küche, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer Terrasse mit einzigartigem Blick auf das Meer und Tisno, sowie Badezimmer befinden. Im Hof von 89 m2 gibt es einen Grill und einen Abstellraum. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 495.000 € + Provision Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-127-T

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515278

Agency ref id: H-127-T