

## Vila s bazenom u središnjoj Istri, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vila s bazenom u središnjoj Istri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	209 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1830 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	04.09.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese Villa aus unserem Angebot befindet sich in einem kleinen, ruhigen Ort in der Nähe von Svetvinčena, versteckt vor der Hektik der Stadt. Die Villa wurde auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 1.830 Quadratmetern errichtet, wovon sich die Wohnfläche auf zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss – mit 209 Quadratmetern erstreckt. Die gesamte Villa bietet ausreichend Platz für Ihre Gäste, die sicherlich die Ruhe bewundern werden, die Sie jeden Tag genießen können. Modernes Innendesign erfüllt alle Ihre Anforderungen an ein komfortables und funktionales Zuhause - attraktive Betondecken, hochwertige Keramik, Fußbodenheizung und Kühlung mit Klimaanlage ... Das geräumige Wohnzimmer mit großen Fenstern sorgt das ganze Jahr über für viel natürliches Licht, und der Kamin, der Sie in kalten Winternächten wärmt, wird Sie nicht enttäuschen. Das offene Gestaltungskonzept setzt sich in Küche und Esszimmer fort und bietet viel Platz zum Kochen und Verweilen mit der Familie. Und das Beste daran ist, dass Sie die Kinder zum Spielen schicken können – in einem separaten Bereich – wo sie Spaß haben werden, während Sie das Mittagessen kochen und gleichzeitig auf sie aufpassen. Mit 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad</p>
----------------------------	--

im Obergeschoss können Sie bequem Ihre Familie unterbringen und Freunde zu einer Übernachtung einladen. Es gibt drei Parkplätze im Hof. Es gibt auch einen Kinderspielfeld, auf dem sich die Kinder vergnügen können, während Sie sich am Pool sonnen. Der Pool ist ideal für Kinder und Erwachsene - er ist so angelegt, dass jeder die Freuden des Sommers genießen kann. Der Pool hat einen flachen Teil, in dem Kinder sicher spielen können, und Erwachsene können sich mit ihnen entspannen oder im tieferen Teil des Pools schwimmen. Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: E-0590 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrages möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515407

Agency ref id: E-0590

Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652