

Prekrasna kamena kuća 4km od centra Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna kamena kuća 4km od centra Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	90.25 m ²
Grundstücksgröße:	50 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	04.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Abwasser



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein wunderschönes Steinhaus zum Verkauf, 4 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus liegt in einer kleinen istrischen Siedlung, nur 5-10 Autominuten vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus liegt am äußersten Rand des Dorfes, ausgerichtet in die Richtung, in der die Aussicht auf Wiesen und Wald trifft. Das Haus verfügt über 90,25 m2 Wohnfläche verteilt auf 3 Etagen, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Esszimmer und eine Toilette. Vom Erdgeschoss aus hat man Zugang zur vorderen Terrasse und einem kleinen Garten, der mit mediterranen Pflanzen geschmückt ist, da kein Platz für die Installation eines Swimmingpools vorhanden ist. Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Blick in die Natur und ein Badezimmer befinden. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres geräumiges Schlafzimmer. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, elektrische Heizungen und einen schönen Steinkamin im Wohnzimmer. Dieses Haus ist im klassischen, rustikalen Innen- und Außenbereich mit traditionellen Bodenbelägen, Holzbalken an den Decken und grünen Fensterläden ausgestattet. Es ist wichtig zu beachten, dass es sich hier um das erste Haus in einer Reihe handelt, auch die anderen Häuser haben das

gleiche äußere Erscheinungsbild, jedes einzelne ist separat abgetrennt und als solches im Kataster eingetragen. Immobilien ID: M-0630 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515408

Agency ref id: M-0630

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881