

Građevinsko zemljište u neposrednoj blizini Svetog Lovreča, Sveti Lovreč,

Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište u neposrednoj blizini Svetog Lovreča
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1000 m ²
Preis:	125,000.00 €
Erstellt:	04.09.2023

Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Sveti Lovreč
Siedlung: Sveti Lovreč
Postleitzahl: 52448



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Sveti Lovreč liegt im westlichen Teil der Halbinsel Istrien. Dieses versteckte Juwel ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte in Istrien. Die Siedlung erhielt ihren Namen von der Kirche St. Lovre, die aus dem 8. Jahrhundert stammt. Jahrhundert, während im 11. Jahrhundert der romanische Glockenturm angebaut wurde. Jahrhundert und befindet sich auf dem örtlichen Friedhof unweit des Dorfes. Die kreisförmige Form der Siedlung geht auf prähistorische Zeiten zurück, als sich auf demselben Hügel eine Burg befand. Bereits in der byzantinischen Zeit wurde Lovreč mit Stadtmauern und Türmen befestigt, die später mehrmals gründlich renoviert wurden. Die meisten der heute sichtbaren Befestigungsanlagen stammen aus der venezianischen Zeit, als Sveti Lovreč Sitz der Militärverwaltung des gesamten venezianischen Raums war Teil Istriens. Die Umgebung von St. Lovreč ist von zahlreichen kleineren Dörfern umgeben, in denen zahlreiche schöne Villen entstanden sind. Es ist wichtig anzumerken, dass sich Sveti Lovreč zu einem gefragten Touristenziel und einem äußerst gefragten Bauziel entwickelt. Dieses Baugrundstück liegt ebenfalls in einem der kleineren umliegenden Orte am Rande des Dorfes. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und befindet sich in einer sehr attraktiven Lage. Das Grundstück ist nicht in Parzellen aufgeteilt, da die Eigentümer bis zu 2.000 m² verkaufen. Abhängig von den Wünschen des Käufers, wie viel Quadratmeter er benötigt, wird das Grundstück in Parzellen in der gewünschten Quadratmeterzahl aufgeteilt. Es ist möglich, mindestens 1.000 m² zu kaufen. Die Zufahrtsstraße verläuft neben dem Grundstück, Strom und Wasser sind auf dem Grundstück vorhanden. Wenn Sie ein Haus oder eine Villa in ruhiger Lage bauen möchten und gleichzeitig nicht weit von Rovinj und Poreč entfernt sind, könnte dieses Grundstück Ihre Wahl sein. Da das Grundstück am Rande der Bauzone liegt, ist es nicht möglich, auf dem Grundstück zu bauen, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Immobilien ID: D-098 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515410

Agency ref id: D-098

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467