

## ŠTINJAN - luksuzni penthouse, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ŠTINJAN - luksuzni penthouse  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 94 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 13.5 m<sup>2</sup>  
Preis: 303,000.00 €  
Erstellt: 14.11.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Štinjan  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In toller Lage zum Urlauben oder Wohnen, nur 900 Meter vom berühmten Strand Hidrobaza entfernt, verkaufen wir ein luxuriöses Penthouse in einem neuen Projekt! Mit dem Bau des Gebäudes wird im Juni 2024 begonnen. Der Einzug ist ein Jahr nach Baubeginn geplant. Wir sind derzeit dabei, Reservierungen einzusammeln. Das oben genannte Penthouse befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und besteht aus zwei Schlafzimmern mit zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer von 94,22 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage in den Zimmern und einer Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns unter +385 99 844 0297 oder +385 98 172 9339 ID CODE: 3258

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515417  
Agency ref id: 3258  
Kontakt Telefon: 0911509059