

Labin, kvalitetna novogradnja na top lokaciji, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Labin, kvalitetna novogradnja na top lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	136 m ²
Grundstücksgröße:	250 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2023.
----------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin

Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein schönes neues Gebäude in der Nähe des Zentrums von Labin. Diese neu erbaute Doppelhaushälfte befindet sich auf einem Grundstück von 592 m² mit einem Garten von 250 m². Das Haus ist als einstöckiges Haus konzipiert, mit einer Gesamtnutzfläche von 136,50 m². Das Erdgeschoss umfasst ein Wohnzimmer, das mit einem Esszimmer verbunden ist, und eine Küche mit Speisekammer, Toilette und Abstellraum, während sich im ersten Stock eine Waschküche und drei komfortable Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt die restlichen zwei teilen sich ein Badezimmer. Zwei Zimmer verfügen über eine gemeinsame überdachte Terrasse. Alle Räume werden mit Eichen-Dreischichtparkett ausgestattet, während in Badezimmern, Toiletten, Lagerräumen und auf den Terrassen hochwertiges rektifiziertes italienisches Porzellan der 1. Klasse verlegt wird. In den Bädern sind hochwertige Sanitärartikel geplant (Olympia, Grohe, Aquastil). Die Treppe besteht aus Eichenstufen (4 cm). Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Mitsubishi-Klimaanlage (das am häufigsten ausgezeichnete AP-Modell), die in allen Räumen installiert wird. Warmwasser wird von einer Wärmepumpe mit einem 250-l-Boiler bereitgestellt, der über die Möglichkeit verfügt, an Solarpaneele anzuschließen, für die Vorinstallationen vorgenommen werden. Die Zimmerei ist aus hochwertigem PVC – Deceuninck Elegant, im Wohnzimmer gibt es Hebe-Schiebe-Glaswände (dreischichtiges Glas) zum einfachen Öffnen mit einem Elektromotor für Jalousien. Es sind zwei Parkplätze vorhanden und die Vorinstallation eines Elektroschachts für Ladegeräte von Elektrofahrzeugen ist vorbereitet. Der Verkauf der Immobilie erfolgt nach dem „schlüsselfertigen“ System, das es dem zukünftigen Eigentümer überlässt, die Inneneinrichtung zu wählen und an seine eigenen Vorlieben und Wünsche anzupassen. Die geplante Fertigstellung der Immobilie ist im März 2024. Diese außergewöhnliche Immobilie ist eine echte Gelegenheit, ein hochwertiges Einfamilienhaus in der Nähe des Zentrums von Labin zu erwerben, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für ein dauerhaftes Wohnen. ID CODE: 2003-549

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515432

Agency ref id: 2003-549