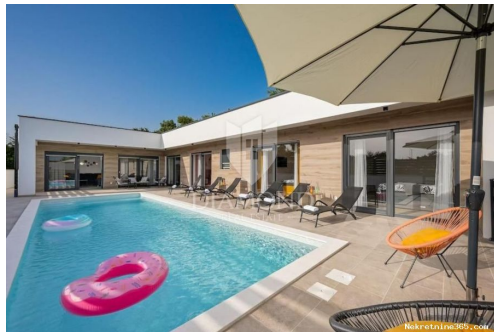


## Svetvinčenat, okolica, odlična novoizgrađena Villa, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, odlična novoizgrađena Villa  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 220 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 850 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 4  
Preis: 890,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Svetvinčenat, Umgebung, wir verkaufen eine schöne neu gebaute Villa in ruhiger Lage am Rande einer Kleinstadt. Das Anwesen ist als eingeschossiges Haus mit einer Gesamtfläche von 220 m<sup>2</sup> konzipiert. Das schöne Konzept und die Aufteilung der Räume sorgen für eine hervorragende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, die das Anwesen zu einem schönen und funktionalen Ganzen vereint. Das Anwesen besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Wohnzimmer, das mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer verbunden ist, einer Speisekammer, einem Raum mit Sozialeinrichtungen und einem Badezimmer. Alle Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer haben Zugang zum Außenbereich und zum Poolstrand. Das Anwesen ist sehr gut gebaut und ausgestattet, es ist voll klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung. Der weitläufige Garten ist komplett eingezäunt und mit großer Sorgfalt dekoriert, und das Konzept selbst bietet absolute Privatsphäre im Außenbereich. Ein automatisches Tor am Eingang zum Hof führt zu einem großzügigen Parkplatz für drei Autos. Es gibt schöne Grünflächen und im Mittelpunkt steht sicherlich der schöne 35 m<sup>2</sup> große Swimmingpool mit Salzwasser und Vorbereitung zum Heizen sowie die angelegte Liegewiese. Eine Sommerküche mit Essbereich ist auch eine tolle Lösung, um in den heißen Sommermonaten draußen zu sein. Die Lage dieser Immobilie sowie die angebotenen Einrichtungen machen sie zur perfekten Unterkunft für einen Urlaub und einen Ausflug in die Umarmung des wunderschönen grünen Istriens. Es verfügt außerdem über eine gute Straßenanbindung, ideal für Tagesausflüge in alle großen istrischen Städte und berühmten istrischen Orte. Als Investition im touristischen Vermietungsgeschäft verdient die Immobilie auf jeden Fall Beachtung, da eine hervorragende Auslastung garantiert ist und es aufgrund ihrer Ausstattung möglich ist, das ganze Jahr über Vermietungen zu organisieren und vom immer beliebter werdenden Trend der digitalen Nomaden zu profitieren. ID CODE: 2003-545

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515434

Agency ref id: 2003-545