

## Istra, Pula, predivan stan u centru grada, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Diamond Realestate  
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 Über uns: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Pula, predivan stan u centru grada  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 61 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Stockwerke: 4  
 Schlafzimmer: 2  
 Preis: 260,000.00 €  
 Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2000

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Pula  
 Siedlung: Centar  
 Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Pula, im zweiten Stock in einer ruhigen Straße, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Es wird möbliert und mit einem etablierten touristischen Vermietungsunternehmen verkauft. Die Wohnung ist 62 m<sup>2</sup> groß und komplett renoviert. Es besteht aus einem Flur, von dem aus Sie alle Räume der Wohnung betreten können, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, von dem aus Sie auf den Balkon gelangen. Es verfügt über zwei Schlafzimmer und das Kinderzimmer über einen kleinen Balkon, ein Badezimmer mit separater Toilette. Die Wohnung ist mit zwei Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Der Vorteil dieser Wohnung ist der Abstellraum. Die Wohnung nutzt einen Schuppen im Keller des Gebäudes. Die hervorragende Anbindung an den Flughafen, die Autobahn und die Stadtstrände, die Schule, den Kindergarten, das Geschäft und andere Einrichtungen machen diese Wohnung ideal für das Familienleben, und wenn der neue Eigentümer möchte, kann er einen etablierten Job als Touristenvermieter bekommen. ID CODE: 1035-48

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515435

Agency ref id: 1035-48

Kontakt Telefon: +38552210824