

## SRIMA - Drugi red do plaže, luksuzni stan S7 sa krovnom terasom, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine

Vorname: Naš dom

Nachname: nekretnine

Firmenname: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Land: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Postleitzahl: 22211

Adresse: Zatomska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatomska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the  
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | SRIMA - Drugi red do plaže, luksuzni stan S7 sa krovnom terasom |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 192 m <sup>2</sup>  |
| Stock:         | 2   |
| Schlafzimmer:  | 4   |
| Badezimmer:    | 2   |
| Preis:         | 751,452.00 €  |
| Erstellt:      | 04.09.2023  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

### Standort

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Land:                     | Croatia                   |
| Staat / Region / Provinz: | Šibensko-kninska županija |
| Stadt:                    | Vodice                    |
| Siedlung:                 | Srima                     |
| Postleitzahl:             | 22211                     |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Srima – Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Gebäude, in ausgezeichneter Lage, ZWEITE REIHE zum Meer Eine sehr ruhige Lage, ideal für einen Familienurlaub, ohne Lärm und dennoch ganz in der Nähe vom Strand, Restaurants, Cafés... Das Zentrum der Stadt Vodice ist 2,5 km entfernt, die Stadt Šibenik 10 km, der Nationalpark Krka 20 km, der Naturpark Vrana-See 26 km und viele andere Sehenswürdigkeiten in der Nähe. Das Projekt wird eine Kombination aus Luxus und hoher Qualität sein, sowohl hinsichtlich der Bauweise des Gebäudes als auch der Ausstattung der Wohnungen. Alle in der Anzeige aufgeführten Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer S7 Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtnettofläche von 192,68 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus: Eingang, Flur, Treppenhaus, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Badezimmer und Schlafzimmer 3 mit Badezimmer 2, WC, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse von 31,98 m<sup>2</sup> und Dachterrasse von 52,58 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz. Preis: 751.452,00 €. WEITERE IN DER EINRICHTUNG VERFÜGBAR: ERDGESCHOSS: S1 VERKAUFT Die S2-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und hat eine Gesamtnettofläche von 90,37 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Eingang, Flur, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2. Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und Terrasse von 12,26 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 60,71 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz. Preis: 334.369,00 € Die S3-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und verfügt über eine Gesamtnettofläche von 116,94 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Eingang, einem Flur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer 1, einem Schlafzimmer 2, einer Toilette, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einer Terrasse von 22,58 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 105,70 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz. Preis: 432.678,00 € I.BODEN: S4 VERKAUFT S5 VERKAUFT Die Wohnung S6 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtnettofläche von 89,74 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus Eingang, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, WC, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und Terrasse von 11,70 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz. Preis: 341.012,00 € II.ETAGE: Das S8 Apartment befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtnettofläche von 196,11 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus: Eingang, Flur, Treppenhaus, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Badezimmer und Schlafzimmer 3 mit Badezimmer 2, WC, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse von 18,35 m<sup>2</sup> und Dachterrasse von 77,33 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz. Preis: 764.829,00 €. ID CODE: 1616

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515493

Agency ref id: 1616