

## OTOK KRK, OMIŠALJ - Uređeni apartman 20 metara od mora, Omišalj.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | OTOK KRK, OMIŠALJ - Uređeni apartman 20 metara od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 129 m <sup>2</sup>                                     |
| Stock:         | 2  |
| Stockwerke:    | 3  |
| Schlafzimmer:  | 4  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 410,000.00 €   |
| Erstellt:      | 09.11.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2012 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Omišalj                     |
| Siedlung:                 | Omišalj                     |
| Postleitzahl:             | 51513                       |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Aufzug:           | ja |
| Energieeffizienz: | B  |

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, OMIŠALJ - Möblierte Wohnung 20 Meter vom Meer entfernt  
Wohnung in einem hochwertigen Wohngebäude mit Aufzug, erste Reihe zum  
Meer. Es befindet sich im zweiten Stock mit einer Gesamtfläche von 129,56 m2  
und besteht aus einer großen Eingangshalle mit Sofa, drei Schlafzimmern, zwei  
Badezimmern, einem „Open-Space“-Bereich mit Küche, Esszimmer und  
Wohnzimmer Zimmer. Es verfügt außerdem über zwei Terrassen, einen  
Abstellraum im Keller und zwei Parkplätze. Die komplette Wohnung ist modern  
ausgestattet und bezugsfertig. Ausgezeichneter Wohnraum, nur 20 Meter vom  
Meer entfernt, mit ordnungsgemäßer Eigentumsdokumentation. \*\*\* Sehr geehrte  
Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 23910

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515505

Agency ref id: 23910

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388