

## OTOK PAG, NOVALJA - stan u novogradnji top lokacija 4s+db s okućnicom, Novalja, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, NOVALJA - stan u novogradnji top lokacija 4s+db s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	117 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	168 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	9 m <sup>2</sup>
Terrasse:	32 m <sup>2</sup>
Preis:	419,000.00 €
Erstellt:	09.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG-NOVALJA 4s + db Wohnung in einem Neubau nur 200m vom Meer entfernt in Top-Lage Wir verkaufen diese hervorragende Wohnung in einem Neubau mit 8 Wohneinheiten. Apartment S1 befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses und ist als 4 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 113,37 m<sup>2</sup> mit einem eigenen Garten von 194 m<sup>2</sup> konzipiert, der auch über zwei Parkplätze verfügt. Außergewöhnliche Mikrolage nur 200 m vom Meer entfernt. Die Wohnungen werden von einem namhaften Investor gebaut und schlüsselfertig verkauft. In dieser früheren Bauphase ist es möglich, in Absprache mit dem Investor eine Wohnung zu buchen. Die geplante Phase der Baufertigstellung und des Einzugs wird vor dem Sommer 2023 erwartet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsgebühr wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23897

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515517

Agency ref id: 23897

Kontakt Telefon: +385 91 899 5705