

ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan, novogradnja, Privlaka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan, novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	1 m²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	212,900.00 €
Erstellt:	12.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Vukovarsko-srijemska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	32251



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, PRIVLAKA - Moderne Wohnung, Neubau Moderne Wohnung von 89,70 m2 im Erdgeschoss zu verkaufen. Das Gebäude befindet sich in Privlaka in
----------------------------	--

ruhiger Lage und ist von Natur umgeben. Der Strand ist nur 150 m entfernt. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Bad, WC, überdachter Terrasse, Garten und Parkplatz. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet und die Wohnungen verfügen über eine gute Ausstattung; Video-Gegensprechanlagen, Fassadensystem mit 10 cm Styropor und Acryl-Oberputz, hochwertige Isolierschreinerei Gealan 8000, Bodenisolierung der Wohnungen Styropor-Glasur 13-18 cm, Heizung und Kühlung über Klimaanlage in allen Räumen der Energieklasse A++ und die Möglichkeit Heizung über einen Kamin im Keller. In den Zimmern und Bädern über Bad-Rollläden, Eingangstüren aus einbruchhemmenden/feuerfesten Wohnungen des renommierten Herstellers Dierre, in den Schlafzimmern und Wohnräumen massives Parkett mit einer Stärke von 22 mm, begehbare Duschen, Einbauschränke Zisternen, elegant wirkende Zimmertüren eines italienischen Herstellers und mit einer Höhe von 215 cm Balkongeländer aus Doppelsicherheitsglas 2x8 mm, die jeder Wohnung zusätzliches Licht verleihen, Satelliten-Antennenanlage, Steckdosen für TV/SAT und Internet in Alle Zimmer, jede Wohnung verfügt über einen separaten Zähler für Strom und Wasser, automatische Fluchtkuppel für den Brandfall mit Feueralarmknöpfen, Feuerlöscher, Geräte im Treppenhaus auf jeder Etage, ein Parkplatz pro Wohnung, Konstruktion mit erdbebensicheren und Wärmedämmblöcke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23858

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515527

Agency ref id: 23858