

## Vinkuran, obiteljska kuća, namješteno, pogled na more!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Vinkuran, obiteljska kuća, namješteno, pogled na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	484 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	04.09.2023

## Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Vinkuran
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	C



## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Vinkuran, ein kleines Fischerdorf im Hinterland von Pula, etwa 3 km entfernt. Empfohlen für Natur- und Ruheliebhaber. Vinkuran ist seit jeher für seine Steine bekannt, wo es auch einen berühmten Steinbruch gibt – Cave Romane, in dem in den Sommermonaten zahlreiche Open-Air-Konzerte stattfinden. Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus auf einem Grundstück von 840 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss und die erste Etage des Hauses bestehen aus 2 separaten Wohnungen, und neben dem Haus wurde ein weiteres Erdgeschossgebäude gebaut, das 1 separate Wohnung bildet. Insgesamt 3 Wohnungen: 1. WOHNUNG (60 m<sup>2</sup>) - Flur, Wohnzimmer + Küche, Schlafzimmer, Badezimmer2. WOHNUNG (65 m<sup>2</sup>) -</p>
----------------------------	--

Flur, Wohnzimmer + Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer3. WOHNUNG (60 m<sup>2</sup>) - Flur, Wohnzimmer + Küche, Schlafzimmer, Badezimmer Das Haus wird seit vielen Jahren vermietet und verfügt über eine 3-Sterne-Bewertung. Die Lage ist ausgezeichnet, mit Blick auf das Meer und die Entfernung zum Meer beträgt nur 1 km, während die Entfernung zu Geschäften und allen notwendigen Einrichtungen 800 m beträgt. Die Immobilie muss angepasst werden. Im größten Teil des Hauses wurden PVC-Tischlereien installiert, während der andere Teil ersetzt werden sollte. Zusätzlich zur holzbefeuerten Zentralheizung verfügt jede Wohnung über 1 Klimaanlage. Für alle Informationen zur Immobilie rufen Sie 00385 98 420 363 an.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515541

Agency ref id: 543

Kontakt Telefon: +385 98 420 363