

## Novigrad, okolica! Prekrasan stan 300 m od mora!, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, okolica! Prekrasan stan 300 m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 48 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 165,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1985



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Novigrad, Umgebung Wenige Autominuten vom Zentrum von Novigrad entfernt, nur 300 m vom Meer entfernt, befindet sich diese schöne neu renovierte Wohnung auf zwei Etagen mit Meerblick! Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus im 3. Stock. Die Fläche der Wohnung beträgt 48 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer, ein Flur und zwei Terrassen mit Blick auf das Meer. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar, wo sich eine Galerie mit einem Schlafzimmer und einem Abstellraum befindet. Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und ausgestattet und wird als solche verkauft. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage. Neben dem Gebäude steht Ihnen ein Parkplatz zur Verfügung. Aufgrund der interessanten Lage und der Nähe zum Meer ist die Wohnung ideal für Urlaub und Tourismus oder für das ganzjährige Wohnen. Schöne Strände, Restaurants, Cafés, Geschäfte, Radwege und Promenaden sind nur wenige Schritte entfernt und die Stadt Novigrad ist eine 5-minütige Autofahrt entfernt. ID CODE: 1027-580

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515616  
Agency ref id: 1027-580