

## Kožino III, stan u villi sa bazenom, Zadar - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kožino III, stan u villi sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 145 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Grundstückfläche: 251.49 m<sup>2</sup>  
Preis: 755,000.00 €  
Erstellt: 01.11.2023

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Zadar - Okolica  
Siedlung: Kožino  
Postleitzahl: 23000



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kožino, Wohnung in einer Villa mit schöner Aussicht am Meerblick Zwei Villen mit luxuriösen Apartments mit Blick über die Kleinstadt Kožina bis zu den Nachbarinseln. Das Apartment S1 befindet sich im Erdgeschoss der Villa und

bietet einen wohltuenden Blick auf den Außenpool und den Garten. Die Entfernung zum Strand beträgt 200 m. Die Gesamtnettofläche der Wohnung beträgt 113,28 m<sup>2</sup> und umfasst 4 Schlafzimmer, eine Küche mit offenem Wohn- und Esszimmer, 2 Badezimmer, ein Ankleidezimmer und eine Toilette. Zur Wohnung gehört ein Gartenbereich mit eigenem Pool. Die Fläche hat brutto 251,49 m<sup>2</sup> es gibt: einen Außenpool, eine Rasenfläche, einen gepflasterten Teil des Gartens und einen Parkplatz. Luxusapartments von höchster Qualität und Standard. Dreischichtiges Glas, Wärmedämmung - 10 cm, Röfix-System, Sicherheitstür, beheizter Pool. Alle Wohnungen sind ausgestattet mit Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, erstklassigen Fliesen aus Italien, Eichenparkett, Smart-Home-System. Verkaufspreis: 755.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision (mit MwSt.) in Kuna-Äquivalent zum mittleren Wechselkurs der CNB 1 € = 7,53450 HRK Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Kaufunterstützung auf Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Maklervertrag auf Grundlage des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich ID CODE: 2302-10315

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515682

Agency ref id: 2302-10315