

Nekretnina s velikim potencijalom u Šibeniku, Šibenik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine
E-Mail: info@dalmatianhome.com
Vorname: Dalmat
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Postleitzahl: 22000
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
Über uns:

Die Immobilienagentur Dalmat Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas z.B. in Norwegen, im

Vereinigten Königreich, in
Polen usw. abgeschlossen.
Daraus ergaben sich über 500
verkaufte Immobilien in den
ersten 10 Jahren und
mindestens doppelt so viele
zufriedene Verkäufer und
Käufer. Zur Zeit enthält diese
Web-Lokation 300-400 aktive
Verkaufsanzeigen für Häuser,
Apartments, Wohnungsgebäude
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das
Experten Team hinter
DalmatianHome.com ihren
Kunden auch die Leistung des
Property Managements (PMC),
was sich auf die
Aufrechterhaltung von
Immobilien, die
Rechnungszahlung, die
Hausreparatur sowie auch auf
die Reinigung und Belüftung
der Immobilien bezieht. Die
Besitzer können dazu noch eine
Flasche Wein auf dem Tisch
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine
neue Geschäftsvision erhellt:
das Streben nach Bauprojekten,
die von DalmatianHome.com
überwacht werden und zwar
von den ersten Ideenentwürfen
bis zum Ende, nach dem
System des "schlüsselfertigen
Projekts" (Lieferung an
Kunden). Dazu kommt dann
noch die Wartung der
Immobilien inner- und
außerhalb der Garantiezeit. Zu
dieser Phase führen ein gutes
Renommee und die
Empfehlungen zufriedener

Kunden, die
DalmatianHome.com schon
längst hat.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Nekretnina s velikim potencijalom u Šibeniku
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	304 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

Zustand

Zustand:	Zu renovieren
----------	---------------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik
Siedlung:	Grad

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Strom, Abwasser
-----------------	-------------------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	U centru grada, podno tvrđava Sv. Mihovil i Barone, a u neposrednoj blizini gradske plaže Banj nalazi se nekretnina s velikim potencijalom. U naravi radi se o obiteljskoj kući s poslovnim prostorom u prizemlju, dok je na prvom katu smješten
----------------------------	--

dvosoban stan. Poslovni prostor je u najmu i ne zahtjeva adaptaciju. Površina poslovnog prostora veličine je 70m² , u potpunosti je uređen i trenutačno je u njemu zubarska ordinacija. Površina dvosobnog stana na katu iznosi 71m² i sastoji se od : hodnika, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, te 2 odvojene spavaće sobe i terase. Veličina stropa je 3,22 m što je pogodno i za poslovne namjene. U sklopu dvorišta nalaze se prateći objekti: manja ruševina i kuća za renoviranje na dvije etaže i konoba. Površina ruševine cca 15m², a kuće cca 150m². Ti objekti zahtjevaju potpunu adaptaciju. Površina zemljišta na kojem se objekti nalaze iznosi 304m². S obzirom na lokaciju, ove nekretnine pogodne su kako za poslovnu namjenu tako i za cjelogodišnji najam. Kontakt agent: Joško Gojanović : +385992274227

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515686

Agency ref id: k784