

OTOK KRK, GRAD KRK - Kuća sa 2 apartmana 100 m od mora, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK - Kuća sa 2 apartmana 100 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	30 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche	INSEL KRK, STADT KRK - 2 Wohnungen 100 m vom Meer entfernt Das
-------------	--

Informationen:

renovierte Reihensteinhaus liegt innerhalb der Stadtmauern in fußläufiger Entfernung zum Strand und allen Einrichtungen und dennoch weit genug entfernt von der lauten Hauptstraße der Altstadt. Die Komplettsanierung ab 2008 umfasste unter anderem den Bau von Zwischengeschossen aus Beton, ein neues Dach, neue Aluminiumschreinereien mit Fensterläden sowie den Einbau neuer Strom- und Wasserinstallationen. Die 55 m² große Kellerwohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Bei der zweiten Wohnung handelt es sich um eine dreistöckige 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 65 m² mit zwei Terrassen von ca. 40 m². Die Außentreppe führt zur ersten Terrasse mit Grill und Platz zum geselligen Beisammensein, die sich im Hochparterre befindet. Von der Terrasse aus betreten Sie das Wohnzimmer mit Esszimmer. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Badezimmer, eine Küche und eine Speisekammer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und eine weitere Terrasse befinden. Über die Innentreppe gelangen Sie außerdem auf die Galerie im Dachgeschoss, von deren Fenster aus sich ein herrlicher Blick auf das Meer bietet. Zum Heizen und Kühlen kommen in allen Räumen Klimaanlage und norwegische Heizkörper zum Einsatz, während der Boden im Hochparterre über eine elektrische Fußbodenheizung verfügt. Das Haus ist mit einer Alarmanlage ausgestattet. Der Parkplatz ist kein Eigentum, es besteht jedoch die Möglichkeit, ein spezielles Parkticket zu kaufen und den umzäunten Parkplatz in etwa fünfzig Metern Entfernung zu nutzen. Aufgrund seiner Lage, Aufteilung und Ausstattung eignet sich die Immobilie sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt als auch für die touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23859

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515703

Agency ref id: 23859