

## PRIMOŠTEN -DOLAC, vila s pogledom na more, 220 m od mora, Roh-Bau faza, Primošten, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie

uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRIMOŠTEN -DOLAC, vila s pogledom na more, 220 m od mora, Roh-Bau faza
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 633 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 420,000.00 €  
Erstellt: 05.09.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Primošten  
Siedlung: Primošten  
Postleitzahl: 22202

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRIMOŠTEN – Moderne Villa zum Verkauf, in der Roh-Bau-Bauphase, auf einem Hügel gelegen mit wunderschönem Blick auf das Meer! Die Villa befindet sich im kleinen Dorf Dolac, das neben Primošten liegt, einer Oase der Ruhe. Dieses nur 220 Meter vom Strand entfernte Anwesen ermöglicht es Ihnen, in nur wenigen Minuten zum Meer zu gelangen und den Charme dieser ruhigen Umgebung zu genießen. Die Villa stellt eine ideale Gelegenheit für ein friedliches Familienleben sowie eine finanzielle Investition für eine touristische Vermietung dar. Ein modernes Projekt mit ansprechendem Design, das sich derzeit in der Roh-Bau-Bauphase befindet und als solches verkauft wird. Vor der Villa ist laut Projektdokumentation der Bau eines 28 m<sup>2</sup> großen Swimmingpools geplant, der genügend Raum für Dekoration und Umbau nach den eigenen Wünschen und Bedürfnissen des Kunden sowie für die Innen- und Außengestaltung selbst lässt. Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 200 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem Grundstück von 633 m<sup>2</sup>. Südwestausrichtung. Zum Haus führt eine asphaltierte Straße. Es erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus: UNTERGESCHOSS – besteht aus einem

Eingang, einer Treppe, einer Waschküche unter der Treppe, einer Toilette, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer, einer geräumigen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, vor der sich ein Schwimmbad. OBERGESCHOSS – besteht aus einer Treppe, einer Eingangshalle, einem Abstellraum, drei großen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Der Preis beträgt 420.000 € Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: H-128-D

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515710

Agency ref id: H-128-D