

Dvosoban stan u starogradskoj jezgri Labina, Labin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dvosoban stan u starogradskoj jezgri Labina
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 65 m²
Stock: 1
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 145,000.00 €
Erstellt: 06.09.2023

Zustand

Letzte Renovierung: 2002



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Auf dem Hügel oberhalb von Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin, deren eigentlicher Name Albona seit 285 v. Chr. erwähnt wird. Selten kann dir eine Stadt so viel auf einmal bieten. Sie können zwischen den alten Mauern spazieren gehen oder ins Stadtzentrum hinuntergehen, wo Sie alles erwartet, was Sie für ein gutes Leben und einen guten Urlaub brauchen, sowie einen Hauch von Vergangenheit, damit Sie die Fakten herausfinden und viele Denkmäler darüber sehen können wir nennen jetzt die Stadt der Bergleute. Nur 3 Kilometer vom "alten Labin" entfernt, werden Sie von wunderschönen Stränden mit Blick auf die Insel Cres, Cafés, Restaurants und allem Notwendigen verzaubert, um zahlreiche Besucher zufrieden zu stellen. - Diese Zwei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 65 m² liegt in der Nähe der Altstadt und all ihrer Annehmlichkeiten. Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle, die zum Wohn- und Esszimmer führt, eine geräumige Küche, ein Badezimmer, einen Abstellraum und zwei Schlafzimmer mit Blick auf die gesamte Stadt Labin. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage. Die Wohnung verfügt außerdem über einen großzügigen Dachboden, der derzeit als Abstellraum dient, und einen zusätzlichen Abstellraum/Holzschuppen im Erdgeschoss. Das Objekt wurde zuletzt 2002 renoviert und wird vollmöbliert verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit der Einigung über die Ausstattung der Wohnung. Das Gebäude besteht aus 5 Wohnungen mit einem gemeinsamen Garten von 146 m², jeweils mit einem Teil. Auch vom Balkon, der zum Garten führt, hat man einen wunderbaren Blick über die ganze Stadt Labin. Die Wohnung hat keinen eigenen Parkplatz, aber die Eigentümer zahlen einen jährlichen Mitgliedsbeitrag von 24€. Aufgrund seiner

Nähe zu allen Einrichtungen und seiner Größe ist dies ein ideales Anwesen für das Familienleben. ID CODE: 741

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515881

Agency ref id: 741