

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Kameni objekti s prostranim zemljištem na osami, Gračišće, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Kameni objekti s prostranim zemljištem na osami
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	9054 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	174,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Gračišće
Siedlung:	Gračišće
Postleitzahl:	52403

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, GRAČIŠĆE – Steingebäude mit einem geräumigen, abgelegenen Grundstück Gračišće ist das Zentrum der gleichnamigen Gemeinde in einem Gebiet mit etwa 1.500 Einwohnern. Die erhaltene Landschaft hat mehrere Haushalte dazu ermutigt, sich dem ländlichen Tourismus zu widmen, und die traditionelle Verbundenheit mit der Weinproduktion hat sich zu einer bereits traditionellen jährlichen Ausstellung entwickelt. Die Schönheit und Einzigartigkeit der Denkmäler des kulturellen und historischen Erbes in der erhaltenen Landschaft sind der größte Wert von Gračišće, das jeden Tag von immer mehr neugierigen Menschen besucht wird, nicht nur auf der Weinmesse Zentralistrien, Vidova oder dem Harmonika-Festival, sondern auch von Enthusiasten, die die antike Stadt
----------------------------	---

mit Ruhe versorgen. Unweit dieser Kleinstadt stehen 5 Steingebäude mit dazugehörigen Bau- und Landwirtschaftsflächen zum Verkauf. Die Einrichtungen bieten einen spektakulären Blick auf Gračiče und die wunderschöne Natur und liegen in einer abgeschiedenen Gegend, die Liebhabern der Natur und ihrer Schönheit Ruhe bietet. Der bebauter Teil des Grundstücks beträgt 2.456 m<sup>2</sup>, während die anderen 6.598 m<sup>2</sup> landwirtschaftlich genutzt werden. Der Zugang zu den Gebäuden und Baugrundstücken erfolgt über die Zufahrtsstraße, die nur 30 Meter von der asphaltierten Straße entfernt ist. Strom und Wasser sind auf dem Feld verfügbar. Aufgrund seiner Lage eignet sich dieses Grundstück ideal für den Bau eines Eigenheims, aber auch für die begehrten Ferienhäuser. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 23987

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515887

Agency ref id: 23987