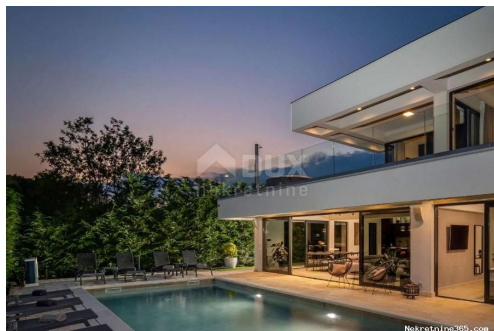


UMAG, LOVREČICA - Dizajnerska vila na tihoj lokaciji, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	UMAG, LOVREČICA - Dizajnerska vila na tihoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	278 m ²
Grundstücksgröße:	756 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	29.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Lovrečica
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

UMAG, LOVREČICA – Designvilla in ruhiger Lage Zum Verkauf steht eine schöne moderne Villa mit beheiztem Pool im idyllischen Lovrečica. Dieses imposante Anwesen bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben benötigen. Die gesamte Nett Nutzfläche der Villa beträgt 278 Quadratmeter, der gesamte Garten umfasst 756 Quadratmeter. Die Villa besteht aus zwei Etagen und bietet Familie oder Gästen viel Platz und Privatsphäre. Im Erdgeschoss finden Sie einen großzügigen offenen Raum mit einem Wohnzimmer und einer modernen Küche. Hier gibt es auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Für diejenigen, die Wellness mögen, gibt es auch eine Sauna zur vollkommenen Entspannung. Im ersten Stock der Villa befinden sich 3 elegant eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei dieser Schlafzimmer haben Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, wo Sie im Whirlpool mit herrlichem Blick auf die Umgebung entspannen können. Die Villa ist von einem wunderschön angelegten Garten umgeben, der viele Möglichkeiten zur Unterhaltung und Entspannung bietet. Die Hauptattraktion ist der beheizte Pool von 45 Quadratmetern, der zu jeder Jahreszeit zum Erfrischen einlädt. Es gibt auch eine Außendusche und einen Grill zum Entspannen mit Familie und Freunden. Diese Villa ist mit den neuesten Technologien ausgestattet, darunter einem Smart-Home-Managementsystem, Sicherheitskameras und einem Alarmsystem. Für die Beheizung sorgt eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, für die Kühlung sorgt ein Fan Coiler. Die Tischlerei aus Aluminium trägt zum modernen und eleganten Erscheinungsbild der Villa bei. Die Villa wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln und erstklassigen Geräten verkauft, sodass Sie sofort einziehen und ein luxuriöses Leben an diesem wunderschönen Ort genießen können. Die Entfernung zum Meer und zum Strand beträgt nur 800 Meter, was diese Villa zur perfekten Wahl für diejenigen macht, die eine Kombination aus Luxus und Nähe zur Natur suchen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilie zu werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 23862

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515915

Agency ref id: 23862

Kontakt Telefon: +385 91 54 833 54