

## OTOK KRK, ŠILO - Kamena vila 30 metara od mora, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, ŠILO - Kamena vila 30 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	266 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1,280,000.00 €
Erstellt:	12.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Šilo
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, ŠILO - Steinvilla 30 Meter vom Meer entfernt Auf der Insel Krk, in Šilo, nur 30 Meter vom Meer entfernt, steht ein Steinhaus am Meer auf einem Grundstück von 406 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnfläche dieser rustikal charmanten Villa beträgt 140 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein großes Badezimmer mit Zugang zur Terrasse. Eine schöne Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit Meerblick und ein Badezimmer befinden. Das renovierte Haus verfügt über grüne PVC-Außenschreinerarbeiten mit Moskitonetzen, Zentralheizung und Klimaanlage. Der Garten verfügt über eine überdachte Terrasse, eine kleinere Terrasse mit Grill und eine Liegewiese, alles umgeben von viel Grün und mediterranen Pflanzen. Unter der großzügigen Terrasse befindet sich eine 52 m<sup>2</sup> große Garage. Der weitläufige Garten mit ländlichem Ambiente ist voller mediterraner Bäume und Pflanzen, mit einer großen überdachten Terrasse, einer kleinen Terrasse mit Grill im Grünen und zwei Liegewiesen. Die Garage hat eine Fläche von 52 m<sup>2</sup> und ist über eine Asphaltstraße zugänglich. Immobilie in erster Reihe zum Meer, Insel Krk, Gelegenheit zum persönlichen Vergnügen oder zur touristischen Vermietung. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 23174

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515925  
Agency ref id: 23174