

## Istra, Vodnjan, okolica, prekrasna kuća sa bazenom i velikom okućnicom, mirna lokacija, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria  
Vorname: Weiba  
Nachname: Adria  
Firmenname: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Zusätzliche info@weiba-adria.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215  
Adresse: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Vodnjan, okolica, prekrasna kuća sa bazenom i velikom okućnicom, mirna lokacija

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1027 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	2
Preis:	613,000.00 €
Erstellt:	06.09.2023

## Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Vodnjan, Umgebung, schöne freistehende Villa von 250 m <sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1027 m <sup>2</sup> zu verkaufen. Die Villa liegt in einer ruhigen Gegend, nur 4 km von der kleinen Stadt Vodnjan entfernt, die für ihr reiches historisches Erbe, ihr kulturelles Erbe, ihre verschiedenen Annehmlichkeiten und ihre vielfältigen Angebote bekannt ist. Die Villa wurde im Jahr 2012 gebaut. Es besteht
----------------------------	--

aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock; Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Küche mit Ausgang zur Terrasse, einen Abstellraum (mit separatem Eingang und Ausgang zum Flur), zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, drei Zimmer (eines der Zimmer verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer), ein weiteres separates Ankleidezimmer und ein Badezimmer befinden. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse und einem wunderschön angelegten Garten. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage und die Heizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung. Im Garten gibt es auch ein besonderes Haus, in dem sich eine Sommerküche befindet (überdacht) mit Grill, Speisekammer und separater Toilette. Die Poolfläche beträgt 35 m<sup>2</sup>. Neben dem Pool gibt es auch eine Außendusche. Rund um den Garten wurden Rohre zur automatischen Bewässerung des Rasens verlegt. Parkplätze befinden sich im umzäunten Hof. Die Villa wird möbliert verkauft. Saisonal wird sie erfolgreich für touristische Zwecke vermietet, sodass die Villa auch eine tolle Immobilie für Investitionszwecke oder als Immobilie für ein ruhiges Familienleben ist. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich im Umkreis von 4,5 km vom Haus; Supermarkt, Tankstelle, Bank, Post, Apotheke, Restaurant, Kindergarten, Schule... Der nächste Strand ist 9 km entfernt (Fažana, Peroj) ID CODE: 77

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 515929

Agency ref id: 77