

## Kuća Pješćana uvala!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Pješćana uvala!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 195 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 730 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Keller: ja  
Preis: 1,000,000.00 €  
Erstellt: 07.09.2023

## Zustand

Baujahr: 2012



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zweistöckiges freistehendes Ferienhaus mit einer Nettogröße von 195,83 m<sup>2</sup> mit zwei Terrassen von 52 m<sup>2</sup> für eine Familie. Grundstücksfläche von 727 m<sup>2</sup>. Keller mit Garage, Heizraum (Gas), Abstellraum. Erster Stock (75 m<sup>2</sup>): grosses Wohnzimmer, Küche-Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Terrasse (36 m<sup>2</sup>). Zweiter Stock (66,7 m<sup>2</sup>): Geräumiges Schlafzimmer, Bad, Kleiderschrank und Dachboden (19 m<sup>2</sup>). Erholungsgebiet, Grill. Im Jahr 2012 wurde der allgemeine Umbau des Hauses abgeschlossen. Die Rekonstruktion wurde nach einem speziellen Entwurfsprojekt durchgeführt. Die Möbel wurden gemäss dem angegebenen Designprojekt ausgewählt. Auf dem Hausdach befinden sich Solarbatterien und ein Wasserreservoir (10 Kubikmeter) mit einer Pumpe zur Bewässerung des Grundstücks. INFO: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 57 06

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516110  
Agency ref id: 10948