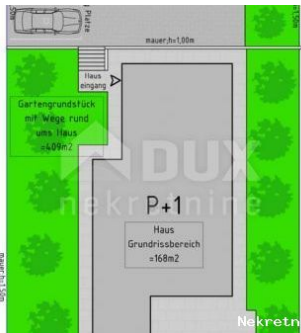


## OTOK KRK, GRAD KRK - Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom, Krk, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
 E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Dux nekretnine  
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OTOK KRK, GRAD KRK - Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 806 m<sup>2</sup>  
 Preis: 725,400.00 €  
 Erstellt: 29.09.2024

Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Krk  
 Siedlung: Krk  
 Postleitzahl: 51500

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
 Lokationsbewilligung: ja  
 Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: INSEL KRK, STADT KRK - Baugrundstück mit Baubeginn Baugrundstück von 806 m<sup>2</sup> zu verkaufen, mit dem Bau einer modernen Villa, Südausrichtung mit wunderschönem Panoramablick. Auf dem Grundstück wurde eine zweistöckige Villa von 168 m<sup>2</sup> mit einem 56 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, einem 409 m<sup>2</sup> großen Garten und einem 113 m<sup>2</sup> großen gepflasterten Parkplatz entworfen. Das Grundstück liegt 750 Meter von der Stadt und dem Meer entfernt. Eine ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation, ein Projekt mit Baugenehmigung, kostenpflichtige Nebenkosten sowie Wasser und Strom sind vor Ort. In der

aktuellen Phase wurde das Schwimmbad fertiggestellt, der Zaun gebaut und das Feld ist für den Bau bereit. Es besteht die Möglichkeit, die fertiggestellte Villa (1.600.000,00 €) zu verkaufen oder das Grundstück in der aktuellen Phase zu verkaufen, mit vollständiger Unterstützung des Eigentümers während der Bauarbeiten. Einzigartige Lage, schöne Aussicht, ruhige Umgebung. Ein Projekt, das Aufmerksamkeit verdient. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24003

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516135

Agency ref id: 24003

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388