

## OPATIJA, VEPRINAC- moderna villa, 395 m2, POGLED!!, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA,VEPRINAC- moderna villa, 395 m2, POGLED!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	395 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	711 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,390,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Veprinac
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

### Zusätzliche

### Informationen:

OPATIJA-VEPRINAC Wir verkaufen eine moderne Stadtvilla in ruhiger und ruhiger Lage oberhalb von Opatija. Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Es befindet sich auf einem Grundstück von 711 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss befinden sich ein Weinkeller und Garagenstellplätze. Im Erdgeschoss, das sich auf der Höhe des ersten Stocks befindet, gibt es ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer sowie ein großes Hauptschlafzimmer von 25 m<sup>2</sup> mit Bad und WC. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, die jeweils über ein Badezimmer verfügen, sowie ein Raum mit Sauna, Whirlpool und Fitnessraum. Die Villa verfügt außerdem über einen 8x3 Infinity-Pool mit Panoramablick auf das Meer, eine Liegewiese und einen Essbereich im Freien mit eigener Küche. Zum Heizen und Kühlen in der Villa werden in allen Räumen, die über eine Keramikoberfläche verfügen, Fußbodenheizungen, Wärmepumpen und Klimaanlage installiert. Zum Haus gehören außerdem zwei Außenparkplätze. Die Fertigstellung ist für 06/2024 geplant und der zukünftige Käufer kann die Innenausstattung aus Sanitärkeramik und Keramik nach seinen Wünschen auswählen. Alle Zimmer bieten einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer. Ausgezeichnete moderne Villa im Bau in seltener und ruhiger Lage. EMPFEHLUNG DES VERTRETERS!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 24000

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	516138
Agency ref id:	24000
Kontakt Telefon:	+385 91 420 1339