

## Stambeno - poslovna građevina pogodna za hostel, Bjelovar, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Narcisa Krivačić  
E-Mail: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
Vorname: Narcisa  
Nachname: Krivačić  
Firmenname: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
City: Bjelovar  
Postleitzahl: 43000  
Adresse: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobile: +385 99 315 79 06  
Phone: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
Über uns: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje , prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore kako bismo stekli Vaše

povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stambeno - poslovna građevina pogodna za hostel
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	635 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	395 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	3
Preis:	180,000.00 €
Ausrichtung:	Osten
Erstellt:	06.10.2023

### Zustand

Baujahr: 2003

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Stadt:	Bjelovar
Ansiedlung:	Male sredice
Postleitzahl:	43000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Gas, Strom
Zugang mit Fahrzeug:	Auto, Lastwagen



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POSLOVNO-STAMBENI objekt, zgrada koja je donedavno bila dom za starije sastoji se od 14 soba, 4 kupaonice, kuhinje, spremišta, balkona ukupne stambene površine 635 m2. U toj kvadraturi je nekoliko dvokrevetnih, jednokrevetnih i trokrevetnih soba te odvojen apartman za vlasnika ili najam. Kuća ima djelomično postavljenu PVC stolariju a ostatak je funkcionalna drvena stolarija. Sobe su vrlo svijetle, griju se centralnim grijanjem na plin, uveden gradski vodovod i kanalizacija. Lijepa zelena okućnica. Uz manja ulaganja moguće je pretvoriti u dom ili vrlo isplativ hostel i sobe za najam. Lokacija je mirna lako dostupna ulica uz obilaznicu.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516199

Agency ref id: 631

Kontakt Telefon: 099 315 79 06