

Svetvinčenat, prizemnica s bazenom na top lokaciji, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Svetvinčenat, prizemnica s bazenom na top lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 194 m²
Grundstücksgröße: 911 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 450,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Svetvinčenat, Umgebung, Erdgeschoss in attraktiver Lage. Unweit des Zentrums von Svetvinčent verkaufen wir ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 194 m². Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zum Hinterhof, wo sich ein Swimmingpool, ein Whirlpool und eine Sommerküche befinden. Jedes Zimmer ist in einem modernen Stil eingerichtet, der ein Gefühl von Komfort und Wohlbefinden vermittelt. Das Anwesen verfügt außerdem über ein Gäste-WC und drei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. An der Vorderseite des Hauses gibt es eine Garage und einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird. Der Hof umfasst 911 m², ist komplett eingezäunt, ordentlich und wird mit großer Sorgfalt gepflegt. Parkplätze für 3-4 Fahrzeuge sind vorhanden. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch den Einbau einer Klimaanlage und einer Zentralheizung gelöst. Aufgrund seiner Lage und der Nähe zu allen Einrichtungen eignet sich die Immobilie ideal für eine touristische Vermietung oder ein ruhiges Familienleben ID CODE: 2005-167

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516222

Agency ref id: 2005-167