

Vir, kuća sa 4 apartmana s pogledom na more, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, kuća sa 4 apartmana s pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 200 m²
Grundstücksgröße: 246 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Preis: 450,000.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Gelegenheit, modernes Haus nur 150 m vom Meer entfernt. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 138 m² und besteht aus zwei Wohnungen im Erdgeschoss und zwei Wohnungen im ersten Stock. Jede Wohnung verfügt über schöne großzügige Terrassen. Die zur ersten Etage gehörenden Terrassen bieten mit einer Nettofläche

von 31,74 m2 einen wunderschönen Blick auf das Meer und das Velebit-Gebirge. Die Terrassen im Erdgeschoss, die mit den Eingängen der Wohnungen A1 und A2 verbunden sind, nehmen eine Gesamtfläche von 36,97 m2 ein. Die Wohnung A1 im Erdgeschoss besteht aus einem modernen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer mit einer Nutzwohnfläche von 60,65 m2. Die Wohnung A2 im Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Küche und Bad verfügt über eine Nettowohnfläche von 19,22 m2. Wohnungen im ersten Stock mit Meerblick: Wohnung A3, Gesamtwohnfläche von 35,94 m2, besteht aus einem Schlafzimmer, Küche mit Wohnzimmer, Esszimmer. Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse mit Blick auf das Meer. Im ersten Stock verfügt die Wohnung A4 mit einer Nettowohnfläche von 42,44 m2 über ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und ein Badezimmer. Die Terrasse der Wohnung A4 bietet einen wohltuenden Blick auf die Umgebung und das blaue Meer. Die Gesamtparkplätze reichen für 3 Autos. Verkaufspreis: 450.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.), Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Besichtigungen innerhalb der Einrichtung sind jederzeit möglich! Hilfe mit offiziellen Kanälen! Kauf von Bearbeitung und Support in Deutsch und Kroatisch! Die Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2302-K4162

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516312

Agency ref id: 2302-K4162