

## N.Vinodolski, Kuća blizu mora s 3 stana, prodaja, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Lungo Mare nekretnine  
E-Mail: [info@lungomare-nekretnine.com](mailto:info@lungomare-nekretnine.com)  
Vorname: Lungo  
Nachname: Mare nekretnine  
Firmenname: Lungo Mare nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://lungomare-nekretnine.com/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Novi Vinodolski  
City area: Novi Vinodolski  
Postleitzahl: 51250  
Adresse: Kralja Tomislava bb -  
Autobusna postaja Novi  
Vinodolski, 1.kat  
Mobile: 00385 99 819 6512  
Über uns: ENEA obrt za posredovanje u  
prometu nekretninama  
Agencija "LUNGO MARE"  
Matični broj: 98022580  
OIB :82791504701  
Adresa sjedišta: Krasa 36,  
51250 NOVI VINODOLSKI,  
HRVATSKA  
Županija sjedišta:  
PRIMORSKO-GORANSKA  
Registarski broj upisa u imenik:  
111/2019  
Datum upisa: 2019-07-22  
Reg No.: 111/2019

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: N.Vinodolski, Kuća blizu mora s 3 stana, prodaja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 301 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2

Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 3  
Preis: 600,000.00 €  
Erstellt: 19.09.2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Novi Vinodolski  
Siedlung: Novi Vinodolski  
Postleitzahl: 51250



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein Einfamilienhaus in N. Vinodolski, das aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen besteht. Das Erdgeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 60 m2 besteht aus 3 Zimmern, insbesondere einer Küche, einem Badezimmer, einer Toilette und einer großzügigen Terrasse mit Loggia. Die Wohnung verfügt über 152 m2 Garten mit 3 Abstellräumen, einem Garten, einem Parkplatz und einer Sommerküche. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit 3 Wohnungen. Die 1. Etage besteht aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer mit Toilette, einer Gesamtwohnfläche von 62 m2 sowie einer Loggia und Veranda von 29 m2. Zur Wohnung gehört ein Teil des Gartens von 25 m2 und ein Parkplatz im Garten. Die Loggia bietet einen schönen Blick auf das Meer. Die Wohnung im 2. Stock verfügt außerdem über einen 23 m2 großen Pavillon im Garten. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmern, einem Balkon, zwei Badezimmern mit Toilette, Gesamtfläche 77m2. Vom Balkon und Pavillon aus hat man einen schönen Blick auf das Meer und der Parkplatz befindet sich im Garten. Das Haus ist 300 m vom Meer und den Stränden zu Fuß entfernt. Eine ideale Immobilie für einen erholsamen Urlaub oder eine touristische Vermietung. ID CODE: 28

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516365

Agency ref id: 28