

ISTRA, TINJAN - Novogradnja s bazenom, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Novogradnja s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	114 m ²
Grundstücksgröße:	710 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, TINJAN – Neubau mit Schwimmbad Tinjan ist eine mittelalterliche Stadt im Zentrum Istriens. Es zeichnet sich durch ein reiches materielles und
----------------------------	--

immaterielles kulturelles Erbe und die wunderschöne Natur, in der es liegt, aus. Die Gemeinde Tinjan ist ein Gebiet, das stolz seine Geschichte und Traditionen bewahrt, sei es um die Symbole dieser Region, Trockenmauern und Pfützen, Mäher und Waschbären, Folklore und architektonisches Erbe, Traditionen und Legenden oder um erstklassige gastronomische Köstlichkeiten wie z als istrischer Prosciutto. Eine weitere bedeutende Tradition dieser Region ist die Schmiedekunst, und die Schmiede aus Tinjan sind weithin bekannt. Daher findet am Fest von Šimunj in Tinjan traditionell eine Ausstellung von Schmieden und anderen Schmiedeprodukten von Schmieden aus ganz Istrien statt. In einem kleinen Dorf in der Nähe von Tinjan steht diese wunderschöne Villa zum Verkauf, die voraussichtlich im Jahr 2024 gebaut wird. Die Villa hat eine Fläche von 114 m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Wohnzimmer, einer Toilette und einem Schlafzimmer mit Bad. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit Badezimmern und einer schönen Terrasse. Vom Wohnzimmer und dem Schlafzimmer im Erdgeschoss hat man Zugang zum angelegten Garten von 710 m², wo sich ein Swimmingpool von 38 m² und eine Liegewiese befinden, wo Sie unbeschwerte Sommertage verbringen werden. Das Haus ist von viel Grün und Pflanzen umgeben. Aufgrund der Nähe zu allen lebenswichtigen Annehmlichkeiten eignet sich dieser schöne Neubau ideal für das Leben einer jungen Familie oder als Investition in eine von Jahr zu Jahr wachsende Touristenvermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24048

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516374

Agency ref id: 24048