

ISTRA, GRAČIŠĆE - 3 kamene kuće u starom gradu s bazenom, Gračišće,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, GRAČIŠĆE - 3 kamene kuće u starom gradu s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	520 m ²
Grundstücksgröße:	486 m ²
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	6
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2010
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Gračišće
Siedlung:	Gračišće
Postleitzahl:	52403

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, GRAČIŠĆE - 3 Steinhäuser in der Altstadt mit einem Schwimmbad Gračišće, das auf dem Gebiet der altslawischen Kultstätte entwickelt wurde, die dem Donnergott Perun gewidmet ist. Die Erinnerung an seine Verehrung wird im Namen des nahegelegenen Hügels - Perunčevac - bewahrt. In der Stadt wurde Svantevit als göttliche Person Peruns verehrt, an dessen Stelle später St. Vid, neben St. Modesta und Kresenciju, der Schutzpatron der Pfarrei Gračišće. Zeugnisse der alten slawischen Kultur sind in den Toponymen der hügeligen Landschaft mit Blick von Gračišće - Peruns Stadt auf dem Berg - erhalten. Gračišće, Perunčevac, Dol, Lug und Dumbrova sind Toponyme, die dieses Gebiet von den alten Slawen erbt, die dieses Gebiet zu Beginn des Mittelalters bewohnten und eine Stadt auf der Klippe über dem weitläufigen Dol - Gračišće bauten. Wir bieten drei Steinhäuser mit einem gemeinsamen geschlossenen Hof, in dem sich der Pool befindet. Sie stammen aus dem 18. Jahrhundert, wurden 2010 komplett restauriert und mit Holzbalken und authentischen Möbeln und einer Vielzahl historischer Details ausgestattet. Jedes verfügt über ein offenes Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und Küche. Es gibt Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer, LCD-Sat-TV und Spülmaschine und alle anderen möglichen Einrichtungen für modernes Wohnen. Der gemeinsame Hof mit Grillplatz ist von einer traditionellen Steinmauer umgeben und reich an mediterranen Pflanzen. Dort können die Gäste auf Sonnenliegen am Pool entspannen. Lokale Gerichte werden Ihnen in der Unterkunft auf Anfrage serviert und die nächste Bar und das nächste Restaurant mit istrischen Spezialitäten erreichen Sie nach 200 m, das nächste Lebensmittelgeschäft nach 300 m und den nächsten Strand in Rabac nach 16 km. Alle anderen istrischen Städte sind nicht mehr als eine 40-minütige Autofahrt entfernt. Das erste Haus, Villa Gaspar, bietet Platz für 3 Personen (2 + 1) und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Kamin im Erdgeschoss und einem Schlafzimmer im Obergeschoss und einem Badezimmer. Das zweite Haus, Villa Melkior, bietet Platz für 5 Personen (4 + 1) und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Kamin im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern im Obergeschoss. Das dritte Haus, Villa Baltazar, bietet Platz für 8 Personen und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Kamin im Erdgeschoss und vier Schlafzimmern und drei Badezimmern im Obergeschoss. Die Taverne / Taverne bildet das Erdgeschoss der Villa Baltazar. Hochzeiten, Versammlungen, Feste werden oft abgehalten. Die Einrichtungen haben eine Lösung für die Bereitstellung von Catering-Diensten wie Restaurants und dergleichen. Die Einrichtungen sind in Langzeitmiete mit einer Bewertung von 9,5. Sicherlich ein beachtenswertes Objekt, bei dem auf jedes Detail geachtet

wurde und die Tatsache, dass die Häuser nach den Vorschriften der Restauratoren renoviert wurden, unterstreicht die lange und beharrliche Renovierungsarbeit. ID CODE: 24042

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516375

Agency ref id: 24042