

ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan u izgradnji 1. red do mora S4, Privlaka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan u izgradnji 1. red do mora S4 |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 120 m ² |
| Stock: | 1 |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 600,000.00 € |
| Erstellt: | 12.08.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Privlaka |
| Siedlung: | Privlaka |
| Postleitzahl: | 23233 |



Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

ZADAR, PRIVLAKA - Luxuswohnung im Bau 1. Reihe zum Meer S4
Luxuswohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude in Privlaka in der Nähe von Zadar. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes, einer Luxusvilla mit sechs Wohneinheiten direkt am Meer. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 101,94 m² besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Flur und Abstellraum. Die Wohnung verfügt über eine Loggia von 21,32 m² mit Whirlpool und einen Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Die Gesamtnutzfläche der Wohnung inklusive sämtlichem Zubehör beträgt 120,86 m². Die Wohnung ist voll klimatisiert, die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpenanlage, die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, wie erstklassige italienische Keramik und Eichenbodenbeläge, PVC-Zimmerei mit elektromotorischen Jalousien und Sicherheitstüren. Die Wärmedämmung an der Fassade besteht aus 10 cm Styropor. Privlaka ist ein kleiner malerischer Ort an der Adriaküste, der durch seine friedliche Atmosphäre und wunderschöne Strände begeistert. Privlaka liegt nur 16 km vom Stadtzentrum von Zadar entfernt und liegt auch in der Nähe verschiedener Einrichtungen wie Nationalparks und Naturparks. In der Nähe liegt auch die Königsstadt Nin, die für die längsten Sandstrände Kroatiens und ihr reiches kulturelles und historisches Erbe bekannt ist. Der nächste Flughafen liegt 27 km von Privlaka entfernt und die Autobahn ist nur 28 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 24036

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516378

Agency ref id: 24036