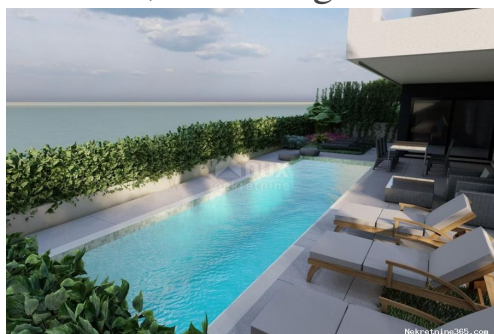


ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora S2, Privlaka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	133 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	660,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, PRIVLAKA - Luxusapartment mit Swimmingpool im Bau, 1. Reihe zum
-------------	--

Informationen:

Meer S2 Zum Verkauf steht ein Luxusapartment mit Garten in einem neuen Gebäude in Privlaka bei Zadar. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes, einer Stadtvilla mit sechs Wohneinheiten am Meer. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 101,94 m² besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Flur und Abstellraum. Die Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse von 21,32 m², einen großen Garten von 109,26 m² mit Swimmingpool und direktem Zugang zum Meer sowie einen Parkplatz im Innenhof des Gebäudes. Die Gesamtnutzfläche der Wohnung beträgt zusammen mit allem Zubehör 133,87 m². Die Wohnung ist voll klimatisiert, die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpenanlage, die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, wie erstklassige italienische Keramik und Eichenbodenbeläge, PVC-Zimmerei mit elektromotorischen Jalousien und Sicherheitstüren. Die Wärmedämmung an der Fassade besteht aus 10 cm Styropor. Privlaka ist ein kleiner malerischer Ort an der Adriaküste, der durch seine friedliche Atmosphäre und wunderschöne Strände begeistert. Privlaka liegt nur 16 km vom Stadtzentrum von Zadar entfernt und liegt auch in der Nähe verschiedener Einrichtungen wie Nationalparks und Naturparks. In der Nähe liegt auch die Königsstadt Nin, die für die längsten Sandstrände Kroatiens und ihr reiches kulturelles und historisches Erbe bekannt ist. Der nächste Flughafen liegt 27 km von Privlaka entfernt und die Autobahn ist nur 28 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 24034

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516380

Agency ref id: 24034