

ISTRA, PULA Stan na rivi u austrougarskoj zgradi 99 m2 - VELIKA TERASA!!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Stan na rivi u austrougarskoj zgradi 99 m2 - VELIKA TERASA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	99 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Terrasse:	40 m ²
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Wohnung zum Verkauf direkt am Wasser in einem österreichisch-ungarischen Gebäude 99 m2 - GROSSE TERRASSE! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses österreichisch-ungarischer Bauart. Die Wohnung besteht aus 4 Schlafzimmern, schönem Wohnzimmer, Küche, Flur, Bad und WC mit einer Gesamtwohnfläche von 99 m2. Die Wohnung hat eine Einzelnutzung und eine schöne Terrasse von 40 m2 (abgestimmt mit anderen Mietern im Gebäude). Die Küche öffnet sich zur Terrasse. Die Heizung in der Wohnung erfolgt über einen Kaliumofen. Elektroinstallationen und Wasserleitungen wurden komplett saniert.
----------------------------	--

PVC-Fenster wurden eingebaut. Die Fassade und das Innere des Gebäudes sollen nach dem Stadtprojekt "Dolcevita" saniert werden. Das Dach wurde vor ca. 15 Jahren renoviert und befindet sich in einem guten Zustand. Eine Gelegenheit für diejenigen, die eine Top-Lage am Wasser und österreichisch-ungarischen Top-Bau und -Stil zu erkennen wissen. Die Pläne für die Gestaltung der Uferpromenade von Pula bieten den neuen Eigentümern verschiedene Möglichkeiten. Entfernung von Werften und Einrichtung einer neuen Promenade am Wasser, Liegeplatz für Luxusyachten und Kreuzfahrtschiffe, städtische Anordnung von Stränden, Restaurants, Kulturveranstaltungen und die Rückkehr des mediterranen Geistes von Pula, Reinigung des Meeres am Wasser und ein neuer Strand im Stadtzentrum, sowie luxuriöse Touristenkomplexe, Parks, Brunnen und Liegewiesen. Diese Wohnung befindet sich im Zentrum des Geschehens und hat großes Potenzial für die Zukunft. INVESTITION! Für weitere Informationen rufen Sie die Telefonnummer an: +385 97 757 1657 - Ana Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24023

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516386

Agency ref id: 24023

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657