

ISTRA, ROVINJ - Komfortable moderne neuverbaute mit Pool, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Komforna moderna novogradnja s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	256 m ²
Grundstücksgröße:	655 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinjsko Selo
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Komfortables modernes neues Gebäude mit Swimmingpool
Die attraktivste malerische istrische Stadt Rovinj, deren Altstadt unter dem Schutz der UNESCO steht, ist eine ewige Inspiration für Romantiker und Künstler und eines der am weitesten entwickelten Reiseziele in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens und wird von einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Klippen entlang einer 67 Kilometer langen Küstenlinie geschmückt, die ein geschütztes Naturerbe ist. Eine wunderschöne gegliederte Küste, ein besonders mildes mediterranes Mikroklima, ein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot, ganzjährige kulturelle Veranstaltungen und nette und freundliche Gastgeber machen diese kleine Stadt magisch. In der Nähe dieser magischen Stadt steht ein komfortabler, moderner Neubau mit Schwimmbad zum Verkauf. Die Immobilie zeichnet sich durch eine günstige Lage, Bauqualität und modernes Design aus, das sich durch eine regelmäßige geometrische Form und regelmäßige Linien im Raum auszeichnet, sowie durch ein modernes Interieur mit kompaktem Grundriss und luftigen Räumen. Das Haus mit einer Gesamtnettofläche von 174 m² ist in drei Etagen aufgeteilt; Der Nutzraum und das Billardzimmer befinden sich im Untergeschoss, während sich der Eingang im Erdgeschoss befindet, das aus einem offenen Konzeptraum besteht, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einer Sommerküche vereint, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock gibt es einen Abstellraum und drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang auf eine großzügige Terrasse oder einen Balkon. Vollkommene Harmonie und Komfort wurden durch einen minimalistischen Garten erreicht, der einen 32 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck enthält. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. Der angegebene Preis bezieht sich auf das Stadium des Hochbauzustands und erhöht sich entsprechend dem Baufortschritt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23988

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516389

Agency ref id: 23988