

## ISTRA, POMER Prostrani novi stan u blizini mora! PRILIKA!, Medulin.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
 E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Dux nekretnine  
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POMER Prostrani novi stan u blizini mora! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	239,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, POMER Geräumige neue Wohnung in Meeresnähe! GELEGENHEIT!
-------------	---

**Informationen:**

Zum Verkauf bieten wir eine großzügige Wohnung in einem Neubau in Meeresnähe mit einer Wohnfläche von 85 m<sup>2</sup> an. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Gebäude mit insgesamt 3 Wohneinheiten, was den zukünftigen Eigentümern Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Es handelt sich um eine Wohnung, die ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse bietet. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung auf einer Wärmepumpe in der gesamten Wohnung und eine Klimaanlage ist installiert. Es wurden Aluminiumschreinereiarbeiten mit dreischichtigem Glas, Moskitonetzen und elektrischen Aufzügen installiert. Auf den Böden gibt es Keramik, in den Schlafzimmern liegt Laminat, das an die Fußbodenheizung angepasst ist. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Aufgrund seiner äußerst günstigen Lage in einer ruhigen Gegend und der Nähe zu zahlreichen Stränden und anderen Annehmlichkeiten stellt diese Immobilie eine gute Investitionsmöglichkeit dar. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23758

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 516400

Agency ref id: 23758