

## Obiteljska kuća blizu Umaga, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća blizu Umaga
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	178 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Einfamilienhaus in ruhiger Lage, nur 7 km vom Meer und 10 km von der Stadt Umag entfernt. Es verfügt über Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachboden. Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohnbereich mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Abstellräume sowie eine Terrasse, die durch eine Glasfront geschlossen ist. Im ersten Stock gibt es einen Flur, einen klimatisierten offenen Wohnbereich mit Küche, ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der großzügige Parkplatz bietet Platz für 4 Fahrzeuge. Das Haus ist mit ausgewählten Möbeln in einer Kombination aus restaurierten österreichischen Biedermeiermöbeln aus dem 19. Jahrhundert, Stücken aus der viktorianischen Zeit sowie Originalgemälden akademischer kroatischer Maler ausgestattet. Das Haus verfügt über einen Internetanschluss, Videoüberwachung und eine Alarmanlage sowie eine Gaszentralheizung. Es wird möbliert verkauft. Zum Haus gehören ein Pool, eine Sommerküche, ein Kinderspielplatz und ein angelegter Garten. ID CODE: 472

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516404

Agency ref id: 472