

## VODICE, novogradnja, 1. kat, pogled na more, ostava, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novogradnja, 1. kat, pogled na more, ostava
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 2  
Terrasse: 15 m<sup>2</sup>  
Preis: 356,288.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023-2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Zu verkaufen eine moderne Zweizimmerwohnung im 1. Stock mit wunderschönem Blick auf das Meer, 750 m vom Strand und dem Zentrum entfernt! Das neu erbaute Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Wohnungen befindet sich in ausgezeichneter Lage und bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Stadt. Das Gebäude verfügt über insgesamt vier Etagen: Keller + Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. Das modern aussehende Gebäude wird mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut und ausgestattet mit: PVC-Zimmerei mit Moskitonetzen, Styroporfassade, Jalousien mit Elektrohebern, Fußbodenheizung, einbruchsicheren Eingangstüren, hochwertiger Keramik Bodenbeläge, moderne Sanitäranlagen im Badezimmer, Klimaanlage in jedem Zimmer. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen Abstellraum. Zu jeder Wohneinheit gehört ein Stellplatz im Innenhof des Gebäudes sowie ein Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes (Keller). Ein Teil des Gartens gehört zu den Wohnungen im Erdgeschoss S1, S2 und S3, und die Wohnungen im ersten und zweiten Stock werden einen Panoramablick auf das Meer haben. Es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zum Preis von 7.500 € zu erwerben.

Geplanter Baubeginn – September 2023. Voraussichtlicher Einzugstermin - Sommer 2024. Das Apartment S6 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und ist nach Süden ausgerichtet. Es besteht aus einem Eingangsbereich, Waschküche, Abstellraum, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Flur, Badezimmer 1, Badezimmer 2, Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 15,84 m<sup>2</sup> mit schöner Aussicht. zum Meer. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz. Die Gesamtnutzfläche beträgt 93,76 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 356.288 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).

ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR: ERDGESCHOSS Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und ist nach Südosten ausgerichtet. Es besteht aus einem Eingangsbereich, Toilette/Waschküche, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Flur, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 19,17 m<sup>2</sup>, von der aus Sie Zugang zum Teil des Gartens haben /Innenhof, der zu dieser Wohnung gehört. Zur Wohnung gehört ein dazugehöriger Gartenanteil, ein Abstellraum im Keller und ein PKW-Stellplatz. Die Gesamtnutzfläche beträgt 74,78 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 261.730 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Das Apartment S2 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und ist nach Süden ausgerichtet. Es besteht aus einem Eingangsbereich, Toilette/Waschküche, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Flur, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse von 17,41 m<sup>2</sup>, von der aus Sie Zugang zum Teil des Hauses haben Garten/Innenhof, der zu dieser Wohnung gehört. Zur Wohnung gehört ein dazugehöriger Gartenanteil, ein Abstellraum im Keller und ein PKW-Stellplatz. Die Gesamtnutzfläche beträgt 84,25 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 294.875 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 %

Immobilienumsatzsteuer befreit). Die Wohnung S3 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und ist nach Südwesten ausgerichtet. Es besteht aus einem Eingangsbereich, Toilette/Waschküche, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Flur, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 15,91 m<sup>2</sup>, von der aus Zugang zum Teil des Gartens/ Zu dieser Wohnung gehört ein Innenhof. Zur Wohnung gehört ein dazugehöriger Gartenanteil, ein Abstellraum im Keller und ein PKW-Stellplatz. Die Gesamtnutzfläche beträgt 84,20 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 319.960 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).

Das Apartment S4 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und ist nach Westen ausgerichtet. Es besteht aus einem Eingangsbereich, Toilette/Waschküche, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Flur, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 16,73 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz. Die Gesamtnutzfläche beträgt 83,73 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 318.174 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).

1. ETAGE Die Wohnung S5 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und ist nach Südosten ausgerichtet. Es besteht aus einem Eingangsbereich,

Wasch-/Abstellraum, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Schlafzimmer 3, Flur, Badezimmer 1, Badezimmer 2, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse von 16,90 m<sup>2</sup> und einer nicht überdachten Terrasse 6,34 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz. Die Gesamtnutzfläche beträgt 120,89 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 459.382 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Die Wohnung S7 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und ist nach Westen ausgerichtet. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wasch-/Abstellraum, einem Schlafzimmer 1, einem Schlafzimmer 2, einem Schlafzimmer 3, einem Flur, einem Badezimmer 1, einem Badezimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse von 21,52 m<sup>2</sup>, von der aus man Zugang hat ein wunderschöner Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz. Die Gesamtnutzfläche beträgt 125,48 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 501.920 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit).

STOCK Die Wohnung S8 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und ist nach Südosten ausgerichtet. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wasch-/Abstellraum, einem Schlafzimmer 1, einem Schlafzimmer 2, einem Schlafzimmer 3, einem Flur, einem Badezimmer 1, einem Badezimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 16,90 m<sup>2</sup> ein wunderschöner Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz. Die Gesamtnutzfläche beträgt 117,72 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 470.880 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Die Wohnung S9 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und ist nach Süden ausgerichtet. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einer Waschküche, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer 1, einem Schlafzimmer, einem Flur, einem Badezimmer 1, einem Badezimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse von 15,83 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Meerblick. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz. Die Gesamtnutzfläche beträgt 93,76 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 375.040 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Die Wohnung S10 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und ist nach Westen ausgerichtet. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wasch-/Abstellraum, einem Schlafzimmer 1, einem Schlafzimmer 2, einem Schlafzimmer 3, einem Flur, einem Badezimmer 1, einem Badezimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 21,53 m<sup>2</sup> ein wunderschöner Blick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz. Die Gesamtnutzfläche beträgt 125,50 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 527.100 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese Immobilie zu erfahren.

ID CODE: A-410-S6

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516462

Agency ref id: A-410-S6