

## Obiteljska Kuća na Prodaju u Bujama - Komfor, Luksuz i Priroda (prodaja), Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Obiteljska Kuća na Prodaju u Bujama - Komfor, Luksuz i Priroda (prodaja)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	193 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	710 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	11.09.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2000

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Kaštel  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, ADSL



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Entdecken Sie das idyllische Einfamilienhaus in Kaštel, einen atemberaubenden Ort, der Komfort, Ruhe und Natur vereint. Eingebettet in einer ruhigen Gegend und nur 6 km vom Strand entfernt ist dieses Haus ideal für das Leben mit der Familie oder als attraktive Touristenimmobilie. Lage und Aussicht: Genießen Sie die atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Alpen. Das Haus liegt günstig in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten (Geschäfte, Schulen, Apotheken) und ist hervorragend mit Umag, Buje, Novigrad, Portorož und Koper verbunden. Die Zentren von Umag und Buje sind nur 10 Autominuten entfernt. Innenausstattung: Das Haus wurde kürzlich renoviert und vereint traditionelle und moderne Elemente. Der Innenraum ist mit luxuriösen Möbeln aus dem späten 19. Jahrhundert, neu restaurierten Stücken aus der viktorianischen Zeit und Originalgemälden kroatischer akademischer Künstler ausgestattet. Zwei Küchen, elegant eingerichtete Schlafzimmer und großzügige Wohnbereiche sind komplett ausgestattet und bezugsfertig. Außenbereich: Der weitläufige Innenhof bietet einen neuen Pool- und Entspannungsbereich mit der Möglichkeit der individuellen Gestaltung und zusätzlichen Landschaftsgestaltung nach Ihren Wünschen.

Energieausweis: Die Bauqualität aus dem Jahr 2000 wird durch den Energieausweis bestätigt, wobei die jüngsten Renovierungen zeitgemäßen Wohnstandards entsprechen. Investitionsmöglichkeit: Eine ideale Chance für touristische Mietinvestitionen, mit bestätigtem Potenzial von der Agentur IstriaHome. Preis und Möglichkeiten: Im aktuellen Zustand für 430.000 € angeboten, mit der Option einer zusätzlichen Landschaftsgestaltung oder eines Kaufs wie abgebildet. Eine weitere Bebauung des Grundstücks bis zu 240 m<sup>2</sup> ist möglich. Immobilien ID: M-0632 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516567

Agency ref id: M-0632

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881