

## Istra,Labin moderna vila sa bazenom !, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolažemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra,Labin moderna vila sa bazenom !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	303 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	303 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - In der Nähe von Labin steht eine geräumige Villa mit Swimmingpool und großem Garten in schöner, ruhiger Lage zum Verkauf. Die Villa mit einer Gesamtnettofläche von 303 m2 befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2748 m2 (Baufläche: 1309 m2, Nichtbaufläche: 1439 m2). Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer + 1 WC. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang und einen Außenlagerraum, ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu zwei Terrassen – eine überdachte Terrasse von 20 m2 mit Sommerküche und eine überdachte Terrasse von 16 m2. Außerdem gibt es einen Abstellraum, Flur, Toilette, Sauna/Fitnessraum. Im ersten Stock gibt es einen Flur und 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen zwei Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 17 m2 haben. Jedes Haus verfügt über die Möglichkeit der Anpassung und es besteht die Möglichkeit, drei oder vier Schlafzimmer zu bauen. Das Haus wird mit einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Außenschreinerei aus Aluminium usw. ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit, Veredelungsmaterialien auszuwählen. Im Garten gibt es einen 47 m2 großen Swimmingpool, ein Nebengebäude, das als Abstellraum oder Raum für Fitness und Sauna genutzt werden kann, sowie 3 Parkplätze. Auf dem nicht bebaubaren Teil des Gartens (1439 m2) können auf Wunsch des Kunden (gegen Aufpreis) zusätzliche Einrichtungen wie ein Park, ein Kinderspielplatz, Sportplätze und dergleichen geschaffen werden. Alle notwendigen Einrichtungen sind nur 3 km entfernt, das Meer und die schönen Strände im berühmten Rabac sind in 15 Minuten mit dem Auto (10 km) erreichbar. ID CODE: IST-0539

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516572

Agency ref id: IST-0539