

Istra,Labin moderna vila sa bazenom !, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtna REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra,Labin moderna vila sa bazenom !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	303 m ²
Grundstücksgröße:	303 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - In der Nähe von Labin steht eine geräumige Villa mit Swimmingpool und großem Garten in schöner, ruhiger Lage zum Verkauf. Die Villa mit einer Gesamtnettofläche von 303 m² befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2748 m² (Baufläche: 1309 m², Nichtbaufläche: 1439 m²). Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer + 1 WC. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang und einen Außenlagerraum, ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu zwei Terrassen – eine überdachte Terrasse von 20 m² mit Sommerküche und eine überdachte Terrasse von 16 m². Außerdem gibt es einen Abstellraum, Flur, Toilette, Sauna/Fitnessraum. Im ersten Stock gibt es einen Flur und 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen zwei Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 17 m² haben. Jedes Haus verfügt über die Möglichkeit der Anpassung und es besteht die Möglichkeit, drei oder vier Schlafzimmer zu bauen. Das Haus wird mit einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Außenschreinerei aus Aluminium usw. ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit, Veredelungsmaterialien auszuwählen. Im Garten gibt es einen 47 m² großen Swimmingpool, ein Nebengebäude, das als Abstellraum oder Raum für Fitness und Sauna genutzt werden kann, sowie 3 Parkplätze. Auf dem nicht bebaubaren Teil des Gartens (1439 m²) können auf Wunsch des Kunden (gegen Aufpreis) zusätzliche Einrichtungen wie ein Park, ein Kinderspielplatz, Sportplätze und dergleichen geschaffen werden. Alle notwendigen Einrichtungen sind nur 3 km entfernt, das Meer und die schönen Strände im berühmten Rabac sind in 15 Minuten mit dem Auto (10 km) erreichbar. ID CODE: IST-0539

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516572

Agency ref id: IST-0539

Kontakt Telefon: 095 855 1067