

## Istra,Labin moderna vila sa bazenom !, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra,Labin moderna vila sa bazenom !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	303 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	303 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - In der Nähe von Labin steht eine geräumige Villa mit Swimmingpool und großem Garten in schöner, ruhiger Lage zum Verkauf. Die Villa mit einer Gesamtnettofläche von 303 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2748 m<sup>2</sup> (Baufläche: 1309 m<sup>2</sup>, Nichtbaufläche: 1439 m<sup>2</sup>). Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer + 1 WC. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang und einen Außenlagerraum, ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu zwei Terrassen – eine überdachte Terrasse von 20 m<sup>2</sup> mit Sommerküche und eine überdachte Terrasse von 16 m<sup>2</sup>. Außerdem gibt es einen Abstellraum, Flur, Toilette, Sauna/Fitnessraum. Im ersten Stock gibt es einen Flur und 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen zwei Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 17 m<sup>2</sup> haben. Jedes Haus verfügt über die Möglichkeit der Anpassung und es besteht die Möglichkeit, drei oder vier Schlafzimmer zu bauen. Das Haus wird mit einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Außenschreinerei aus Aluminium usw. ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit, Veredelungsmaterialien auszuwählen. Im Garten gibt es einen 47 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, ein Nebengebäude, das als Abstellraum oder Raum für Fitness und Sauna genutzt werden kann, sowie 3 Parkplätze. Auf dem nicht bebaubaren Teil des Gartens (1439 m<sup>2</sup>) können auf Wunsch des Kunden (gegen Aufpreis) zusätzliche Einrichtungen wie ein Park, ein Kinderspielplatz, Sportplätze und dergleichen geschaffen werden. Alle notwendigen Einrichtungen sind nur 3 km entfernt, das Meer und die schönen Strände im berühmten Rabac sind in 15 Minuten mit dem Auto (10 km) erreichbar. ID CODE: IST-0539

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516572

Agency ref id: IST-0539

Kontakt Telefon: 095 855 1067