

## ESKLUZIVNO! Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji u blizini Svetvinčenta, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ESKLUZIVNO! Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji u blizini Svetvinčenta  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1483 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 2  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat

Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Svetvinčenat, Umgebung, Erleben Sie den Zauber Zentralkroatiens in der wunderschönen Stadt Svetvinčenat, die sich stolz als das begehrteste Reiseziel für Touristen, Kulturbegeisterte und Feinschmecker präsentiert. In einer außergewöhnlichen Lage gelegen, ist Svetvinčenat der ideale Ausgangspunkt, um die zauberhaften istrischen Städte wie Poreč, Rovinj und Fažana zu erkunden - alle nur eine angenehme zwanzigminütige Fahrt entfernt. Wir bieten Ihnen die Gelegenheit, Teil dieser zauberhaften Geschichte zu werden. Am Rande eines charmanten Dorfes, unweit von Svetvinčenat, in einer ruhigen Straße, liegt ein Traumhaus, das letzte im Baugebiet, das Ihnen ein Gefühl der völligen Privatsphäre vermittelt. Umgeben von einem geräumigen Garten auf einem Grundstück von 1483 m<sup>2</sup> strahlt dieses Haus Ruhe und Komfort aus. Ein Haus, das Sie mit seiner Brillanz und seinen Proportionen begeistern wird. Es besteht aus einem geräumigen Erdgeschoss und einem komfortablen ersten Stock, der sich über beeindruckende 300 m<sup>2</sup> erstreckt. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, eine ausgestattete Küche, einen gemütlichen Essbereich, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Zauber und Komfort setzen sich im ersten Stock mit weiteren drei Schlafzimmern und einem Badezimmer fort. Diese Schönheit wurde im Jahr 2018 fertiggestellt. Darüber hinaus bietet dieses Anwesen eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit. Mit einem großzügigen Hof, der vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet - von reichlich Parkplätzen bis hin zum Potenzial für den Bau eines eigenen Pools - kann dieses Haus zu Ihrer Oase in Istrien werden und gleichzeitig eine attraktive Investition darstellen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Besitzer dieses unglaublichen Anwesens im Herzen des zauberhaften Istriens zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um dieses einzigartige Angebot wahrzunehmen und Ihr eigenes Paradies in Svetvinčenat zu schaffen. Für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren. Ihre Zukunft in Istrien erwartet Sie - schließen Sie sich uns an und verwirklichen

Sie Ihre Träume! ID CODE: 1018-1035

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516608

Agency ref id: 1018-1035

Kontakt Telefon: +3852210824