

## Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 102 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 620,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022-23

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj 150 Meter von den schönen Stränden und 2 km bequem zu Fuß vom Zentrum der Stadt entfernt befindet sich ein Gebäude im Bau, dessen Fertigstellung für 12/2023 geplant ist. Es ist ruhig gelegen und in unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Restaurants. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des erwähnten Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 102,06 m<sup>2</sup>, und die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und zwei Parkplätze in der Garage. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse, die direkt mit dem 81,65 m<sup>2</sup> großen Garten der Wohnung verbunden ist. Eine Fußbodenheizung mit Stadtgas durchzieht die gesamte Wohnung, während eine Klimaanlage in den warmen Monaten für Abkühlung sorgt. Während des Baus wird auf jedes Detail geachtet, und die Türen werden einbruchhemmend sein, Video-Gegensprechanlagen werden installiert und Jalousien werden elektrisch sein. Das gesamte Gebäude ist durch ein zentrales Treppenhaus und einen Aufzug verbunden. Aufgrund seiner ruhigen Lage in einer Familiensiedlung, die auch für ihre touristischen Einrichtungen bekannt ist, bietet dieses Anwesen alle Möglichkeiten. Von der Schaffung neuer Familienerinnerungen bis zur touristischen Vermietung in den Sommermonaten, die die investierte Investition zurückzahlen würde. Verpassen Sie die Chance auf keinen Fall! ID CODE: 1029-195

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516609  
Agency ref id: 1029-195