

## Marčana, građevinskog zemljište 526 m2, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: info@velvet-realestate.hr  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, građevinskog zemljište 526 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 526 m<sup>2</sup>  
Preis: 54,700.00 €  
Erstellt: 11.09.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana

Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umgebung von Marčana, Baugrundstück 526 m<sup>2</sup>. Marčana liegt im südöstlichen Teil Istriens und ist ein ideales Reiseziel für alle, die ein anderes Gefühl von Istrien suchen, weit weg vom Sommertrubel und überfüllten Touristenzentren: Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens mit kristallklarem Wasser Meer und üppiges Grün im Hinterland. Entdecken Sie Teile der istrischen Geschichte in malerischen Buchten, Kirchen und Überresten antiker Siedlungen. Dieses Grundstück liegt etwa 10 Autominuten von Marčana entfernt. Umgeben von nur wenigen Häusern und in einer Gegend mit viel Grün. Der Zweck des Grundstücks ist Gewerbe- und Wohnzwecke. Die Umgebung von Marčana, ein Baugrundstück von 526 m<sup>2</sup>, ein Wasserversorgungsnetz und ein Stromnetz befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Für den Bedarf an Abwasser ist der Bau einer Klärgrube erforderlich. Die Zufahrt erfolgt über eine unbefestigte Straße. Das Grundstück liegt im Rahmen des Raumordnungsplans im unbebauten Teil der Siedlung und eine Bebauung bis zu einer Höhe von P+2 ist möglich. Ein Standort, der nur wenige Autominuten vom Meer entfernt ist, kann ideal für den Bau eines Hauses/einer Villa mit Swimmingpool sein. ID CODE: 1439

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516693

Agency ref id: 1439