

## ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama! Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	630 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	24
Badezimmer:	6
Preis:	726,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, PRIVLAKA Gebäude mit 6 Wohnungen am Meer mit allen Genehmigungen! INVESTOREN! Zum Verkauf bieten wir ein Projekt mit Baugenehmigung und kostenpflichtigen Nebenkosten in äußerst attraktiver Lage
----------------------------	--

70 Meter vom Meer entfernt!!! Es handelt sich um ein Gebäude im ROH BAU-Design mit Luxusapartments mit Blick auf das Meer. Es befindet sich auf einem Grundstück von 584 m<sup>2</sup> und die Arbeiten haben das Fertigstellungsstadium des ROH BAU-Gebäudes ohne installierte Öffnungen erreicht Es handelt sich um 6 Wohnungen. Der angegebene Preis bezieht sich auf ein Gebäude mit 6 Wohnungen, es besteht die Möglichkeit, zwei weitere Gebäude zu kaufen. Gesendete Anschlussanfragen (derzeit befristet) Für alle Interessierten erhalten Sie hier sämtliche Unterlagen zum Projekt sowie eine Vereinbarung für ein Gespräch mit Anfrage. HAUPTMERKMALE: In Privlaka in der Nähe von Zadar entsteht ein Luxusresort mit 3 Villen: Villa Astoria mit 6 Apartments sowie Villa Estera und Villa Gina mit jeweils 10 Apartments, 70 m vom Meer entfernt, mit wunderschönem Blick auf das kristallblaue Meer in der Nähe Inseln, den Strand und den berühmten Sonnenuntergang vom westlichsten Punkt Dalmatiens. Die Villen befinden sich auf einem Grundstück von 2650 m<sup>2</sup>, sodass jedes Gebäude über einen eigenen Garten mit einem wunderschön angelegten Garten verfügt, der mit einheimischen Kräutern und Pflanzen angereichert ist, um uns die bestmögliche mediterrane Atmosphäre zu bieten. Die Villen liegen in einem ruhigen Teil von Privlaka direkt am Meer, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten des städtischen Lebens (Geschäfte, Cafés und Restaurants). Bei der Gestaltung wurde darauf geachtet, die ursprünglichen Werte der Konstruktion wie Einfachheit und Funktionalität anzuwenden, aus denen sich Komfort und Qualität sowohl im umliegenden Gelände-Innenhof als auch im Innenraum ergeben. Jede Wohnung hat einen Blick auf das Meer von schönen, komfortablen Terrassen. Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz im Hof. Bei der Planung werden Schwimmbecken auf Teilen des Geländes platziert, um die Intimität der Wohnungen nicht zu beeinträchtigen. Die Wohnungen werden aus Materialien höchster Qualität gebaut, die ausgewählt wurden, um Energieeffizienz, Luxus und Komfort zu erfüllen. Die Apartments der Villa Astoria, Estera und Gina werden durch große, verschiebbare Balkonwände mit viel natürlichem Licht beleuchtet und mit den modernsten Materialien ausgestattet und werden selbst die anspruchsvollsten Kunden begeistern und zufriedenstellen. Jede Villa verfügt über einen eigenen Swimmingpool für die Mieter im Innenhof, während die oberen Apartments-Penthouses über einen eigenen Swimmingpool-Whirlpool verfügen. Wenn Sie eine Wohnung suchen, in der Sie das Gefühl haben, einer Postkarte entsprungen zu sein, sind diese Villen genau das Richtige für Sie! Mit dem Strand in Ihrer Hand, dem Geruch sauberer Luft, einem Blick auf das wunderschöne kristallblaue Meer und wunderschön angelegten Gärten mit viel Grün werden Sie sich wie in einem mediterranen Märchen fühlen! Eine Chance für Investoren, die auf der Suche nach attraktivem Land an der Küste Kroatiens sind! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 24063

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516704

Agency ref id: 24063  
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059