

## ISTRA, RAKALJ - Vila s bazenom u blizini mora, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RAKALJ - Vila s bazenom u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	173 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1342 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rakalj ist eine kleine Stadt an der Westküste des Golfs von Raš an der Südostküste Istriens, 12 km nordöstlich von Marčana und 30 km von Pula entfernt. Sie liegt näher am Meer auf einem Hügel an der Küste der Raška-Bucht und neben den Ruinen von Stari Raklje befindet sich die Kirche St. Agneze aus dem Jahr 1495. Der Ort und seine Umgebung sind reich an Flora und Fauna und eignen sich daher für Spaziergänge und Jagd. Rakalj bietet Freude an der wunderschönen Landschaft und dem Meer, Sonne und Stille abseits der Sommerferientrubel, und die zahlreichen wunderschönen Strände (3 km entfernt), die vor den Augen der Menschen verborgen sind, vermitteln ein Gefühl von Freiheit und Intimität. Die Köstlichkeiten dieser Region und Istriens können Sie im Restaurant „Sveti Mikula“ genießen. Verpassen Sie während Ihres Aufenthalts in Raklje nicht, die berühmten Touristenziele Istriens wie Pula, Rovinj, Umag und Poreč zu besuchen. Zum Verkauf steht diese schöne und geräumige freistehende Villa im Bau in Raklja. Es hat eine Fläche von 173 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einen Flur, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse von 21,24 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befinden sich eine Eingangshalle, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse von 21 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer. Zur Beheizung wird eine elektrische Fußbodenheizung eingebaut. Auf dem Dach werden auch Solarpaneele installiert. Im gesamten Haus wird es Fliesen geben und in den Schlafzimmern Parkettböden. PVC-Eingangstür. ALU-Fensterläden, Anthrazit. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2024. Der Verkäufer ist eine juristische Person und die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24059

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 516706

Agency ref id: 24059

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592